



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.: 108785/2023
ze dne: 27.09.2023
Naše č.j.: MUNJ-124229/2023/ÚPSŘ-Vyv
Spis. značka: 19485/2023Vy

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Bc. Stanislava Vyvlečková
Pracoviště: Masarykovo nám. 1
Telefon: +420 556 768 274

Datum: 08.11.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.09.2023 podala **Veterinární univerzita Brno, IČO 62157124, Palackého třída č.p. 1946/1, 612 00 Brno, kterou zastupuje Horák Jiří, Ing., IČO 73115606, Poděbradova č.p. 1843/4, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu (jak je uvedeno v žádosti)

"fotovoltaická výrobná o výkonu 99kWp, v k.ú. Žilina u Nového Jičína na p.č. 1599/4 - výroba elektrické energie pro vlastní potřebu a dodávku do distribuční sítě" (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 1599/4 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Druh a účel stavby:

- "fotovoltaická výrobná o výkonu 99kWp, v k.ú. Žilina u Nového Jičína na p.č. 1599/4 - výroba elektrické energie pro vlastní potřebu a dodávku do distribuční sítě:
 - FVE elektrárna bude sestavena ze 180 ks monokrystalických FV panelů osazených na typové nosné konstrukci vhodná pro instalaci na výše uvedený typ střechy. FV panely mají hliníkový rám, povrch panelu je dán povrchovou strukturou solárních článků FV panelu, barva černá, povrch upraven povrchem potlačujícím odlesky. 90 ks panelů bude orientováno na západní světovou stranu a 90 ks panelů bude orientováno na východní světovou stranu. Stavebně se jedná o novou stavbu fotovoltaické elektrárny do výkonu 99 kWp na střeše objektu garáží.

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

- Technologie bude umístěna v prostoru stávající technického vybavení a na severní straně budovy, kde je umístěn DC/AC střídač. Bude se jednat o stavbu trvalou.
- Fotovoltaická elektrárna bude sloužit k výrobě (přeměně) elektrické energie pro vlastní spotřebu, přebytečná energie bude dodána do distribuční soustavy.
- Fotovoltaický systém bude na střeše garážového objektu p.č. 1599/4 k.ú. Žilina u Nového Jičína (707511). Garáž je obdélníkového půdorysu o obvodu 150 m, stavební výšky cca 5,6 m. Objekt je železobetonové konstrukce. Střešní krytina je tvořena asf. pásy, sklon cca 10 st. Tato fotovoltaická výrobná 99 kW_p bude mít místo připojení podpěrný bod č. 1 na pozemku parc.č. 1597/39 k.ú. Žilina u NJ z nadzemního vedení VN. Hranice vlastnictví jsou kotevní izolátory úsekového transformátoru. Spínací prvek k odpojení výrobní je úsekový odpínač US_NJ_9237 přípojky VN pro trafostanici NJ_9237 - Ovčín. Elektroměrový rozvaděč, který je v hlavní rozvodně NN (p.č. 1600/3 k.ú. Žilina) pro areál bude nově vyzbrojený vypínačem 3x250 A.
- 2x 90 ks fotovoltaických panelů bude zapojených do 10 MPPT střídače GW100k-HT umístěný na zdi v garáži. V rozvodně garáži se provedou drobné změny stávajícího rozvaděče RH. Do nového R-FVE, budou osazeny nové jistící a ochranné prvky pro síťový DC/AC střídač. V garáži bude dále osazen rozvaděč stringů.
- Přístup a příjezd ke stavbě dle PBR i PD stávající, tedy po komunikaci ulice Beskydská v Novém Jičíně, Žilíně pozemky p.č. 668/1, 1597/39, 1597/3, 1606/46 v katastrálním území Žilina u Nového Jičína.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek parc. č. 1599/4 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Žilina u Nového Jičína /na střeše stavby garáží pro traktory (jak je uvedeno v PD, dle LV č. 2273 - garáž bez č.p./č.e./.

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 20.10.2023 pod zn.: S-KHSMS 57279/2023/OV/HOK.
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 28.08.2023 pod č.j.: MUNJ-94680/2023/OŽP-Bok.
- Krajský úřad MSK Ostrava, Odbor krajský stavební úřad ze dne 04.10.2023 pod č.j.: MSK 131392.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Elprojekt, Ing. Horák Jiří, Poděbradova č.p. 1843/4, 741 01 Nový Jičín, ČKAIT: 1102406; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
3. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
4. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.

5. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy a vlastníků a správců inženýrských sítí:
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 20.10.2023 pod zn.: S-KHSMS 57279/2023/OV/HOK.
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 28.08.2023 pod č.j.: MUNJ-94680/2023/OŽP-Bok.
 - Krajský úřad MSK Ostrava, Odbor krajský stavební úřad ze dne 04.10.2023 pod č.j.: MSK 131392.
 - ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 25.09.2023 pod zn.: 4121940075.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (v souladu s plánem kontrolních prohlídek):
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
12. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po končení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
13. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
14. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena oplocením proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
15. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
17. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
18. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády

č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.

20. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
21. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Veterinární univerzita Brno, Palackého třída č.p. 1946/1, 612 00 Brno.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 27. 09. 2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 04. 10. 2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Veterinární univerzita Brno, Palackého třída č.p. 1946/1, 612 00 Brno;
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem: XXX;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: XXX;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: XXX;
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: XXX.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem stavebního povolení.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

společná projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Technika prostředí staveb – Ing. Jiří Horák, autorizovaný technik pro technická zařízení staveb, ČKAIT: 1102406;
- Statika a dynamika staveb – Ing. Aleš Palička, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT: 1103150;
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Pavel Beran, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1104145;

závazných stanovisek dotčených orgánů a sdělení:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín ze dne 06. 11. 2023 pod zn.: HSOS-6599-2/2023, který s ohledem na skutečnost, že předložená projektová dokumentace ani PBR neobsahovala konkrétní zařazení stavby dle kritérií a charakteristiky stavby dle vyhlášky č. 460/2021Sb., o kategorizaci staveb – provedl toto začlenění a následně vydal sdělení.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín ze dne 20. 10. 2023 pod zn.: S-KHSMS 57279/2023/OV/HOK.
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 28.08.2023 pod č.j.: MUNJ-94680/2023/OŽP-Bok.
- Krajský úřad MSK Ostrava, Odbor krajský stavební úřad ze dne 04.10.2023 pod č.j.: MSK 131392.

stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, ze dne 25. 09. 2023 pod zn.: 4121940075.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 04. 10. 2023 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Veterinární univerzita Brno, kterého zastupuje Horák Jiří, Ing.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích

a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Bc. Stanislava Vyvlečková
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- celková situace stavby.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 26. 10. 2023.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Horák Jiří, Ing., IDDS: uhweh98
sídlo: Poděbradova č.p. 1843/4, 741 01 Nový Jičín 1
zastoupení pro: Veterinární univerzita Brno, IDDS: y2cj9e8
sídlo: Palackého třída č.p. 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Dotčené správní orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Nový Jičín, IDDS: spdaive
sídlo: Propojovací č.p. 2309/3, 741 01 Nový Jičín 1
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
sídlo: Štefánikova č.p. 1977/9, 741 01 Nový Jičín 1
5. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor krajský stavební úřad, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
6. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1