

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0085431/2022/4
Č. J.: MMB/0137721/2022/SZ/zs

VYŘIZUJE: Ing. arch. Radka Sznapková
TEL./E-MAIL: 542 173 238 / sznapkova.radka@brno.cz

Brno 02.03.2022

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti Veterinární univerzity Brno, IČO 62157124, Palackého tř. 1946/1, Brno, zastoupené společností PROJECT building s.r.o., IČO 47917431, Erbenova 375/8, Brno, doručené na OPP MMB dne 09.02.2022, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

v y d á v á

ve věci:

Palackého třída 1, č. p. 1946, pozemek p. č. 3798, k. ú. Královo Pole

- Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.

Veterinární univerzita - Klinika chorob malých zvířat (CHOK)

simulační centrum v objektu č. 43 – nástavba objektu - dokumentace pro územní řízení

závažné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Umístění a architektonicko-objemové řešení nástavby objektu č. 43 – Klinika chorob malých zvířat (CHOK), v rozsahu dle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace pro územní řízení „Simulační centrum v objektu č. 43 - Klinika chorob malých zvířat (CHOK), zpracované společností PROJECT building s.r.o., IČO 47917431, Erbenova 375/8, Brno v lednu 2022, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči v prosinci 2021

je přípustné.

Odůvodnění

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 09.02.2022 žádost Veterinární univerzity Brno, IČO 62157124, Palackého tř. 1946/1, Brno, zastoupené společností PROJECT building s.r.o., IČO 47917431, Erbenova 375/8, Brno, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Objekt č. 43 – Klinika chorob malých zvířat (CHOK) není evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, nachází se na území OP MPR Brno ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Projektová dokumentace navrhuje umístění jednopodlažní nástavby 3.NP na stávající objekt č. 43 - Simulační centrum. Stávající objekt je obdélného tvaru s různě členěnými trakty po obvodu a centrálním atriem. Jednotlivé části mají dvě až čtyři nadzemní podlaží s dominantní, barevně odlišenou rohovou hmotou v

opačném, jihovýchodním rohu. Na jižní straně, na travnaté ploše je přistavěn drobný, přízemní Pavilon aviární medicíny. Nástavba vytváří na stávajícím objektu novou nárožní dominantu. Dispozičně je nová nástavba řešena velmi jednoduše s jedním hlavním otevřeným prostorem. Toho je využito v návrhu a prostor se do nároží otevírá velkou prosklenou stěnou, která z vnějšku hmotu nástavby odlehčuje. Z důvodu odclonění je prosklená fasáda vybavena předsazenými horizontálními slunolamy. Ty umožní výhled ven a ochrání vnitřní prostor, před slunečním zářením. Stěny protažené vertikální komunikace, zázemí a hlavního prostoru směrem do vnitřního dvoru jsou plné s okenními otvory a opláštěny plechovými lamelami s horizontálním členěním, které novou nástavbu propojují se stávajícím objektem, kde se tento prvek vyskytuje. Dispozičně má nástavba půdorys tvaru L. Přístupná je protažením stávajícího schodiště s výtahem ve východní části. Na komunikaci navazují prostory šaten a hygienického zázemí. Přes předsíň je pak přístupný hlavní prostor. Celkové rozměry nástavby jsou cca 23 x 27 m a výškově převyšuje stávající atiku o cca 4 m.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 22.02.2022 pod č.j. NPÚ-371/13560/2022 (S.P.) a doručeno na OPP MMB dne 22.02.2022. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR.*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění a architektonicko-objemové řešení nástavby objektu č. 43 v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné. Hmoty nástavby neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty a nedochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.


Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou mimo jiného výkresy „Pohled jižní (výkr.č. D.1.1-13)“ a „Pohled západní (výkr.č. D.1.1-14)“, jejichž platnost je stvrzena razítkem a podpisem OPP MMB.

Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu úkonem správního orgánu, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.




Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

POČET LISTŮ: 01
OBRŽÍ: PROJECT building s.r.o., IČO 47917431, Erbenova 375/8, 602 00 Brno
spis
NA VĚDOMÍ: NPÚ ÚOP v Brně