



Úřad městské části města Brna  
Brno-Královo Pole

B R N O

ODBOR ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ, PALACKÉHO TR. 59, 612 93 BRNO

SPIS. ZN.: 05462/2022/2300/418  
NAŠE ČJ: BKPO/008180/2022/2300/To  
OPR. ÚŘ. OSOBA: Tošovský Jaroslav, Bc.  
TEL.: 541 588 253  
E-MAIL: tosovsky@krpole.brno.cz  
DATUM: 20.04.2022

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ  
MOCI DNE 21.5.2022  
a je vykonatelné

Veterinární univerzita Brno  
Palackého tř. 1946/1  
612 42 BRNO  
zastoupený  
PROJECT building s.r.o.  
Erbenova 375/8  
602 00 BRNO



## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Odbor územního a stavebního řízení, jako věcně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení podle ust. § 94j až 94p stavebního zákona přezkoumal žádost o vydání společného povolení na stavební záměr nazvaný „Simulační centrum objektu č. 43 – klinika chorob malých zvířat (CHOK)“ na poz. p.č. 3798 k.ú. Královo Pole, uvnitř v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42 (dále jen „stavba“), pozemek p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole bude dotčen zařízením staveniště, kterou dne 14.03.2022 podala

**Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### společné povolení

pro umístění a povolení stavby „Simulační centrum objektu č. 43 – klinika chorob malých zvířat (CHOK)“ na poz. p.č. 3798 k.ú. Královo Pole, uvnitř v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42 (dále jen „stavba“), pozemek p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole bude dotčen zařízením staveniště.

**Druh a účel staveb:** nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení objektu „Simulační centrum objektu č. 43 – klinika chorob malých zvířat (CHOK)“ na pozemku p.č. 3798 k.ú. Královo Pole, uvnitř v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42 (dále jen „stavba“), pozemek p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole bude dotčen zařízením staveniště.

**Umístění stavby na pozemku:**

Nástavba stavby občanského vybavení bude umístěna na pozemku p.č. 3798 /zast.plocha a nádvoří/ k.ú. Královo Pole.

### **Umístění stavby, popis prostorového řešení stavby, základní údaje o její kapacitě:**

#### *Popis stavby:*

Řešený objekt č. 43 se nachází v severozápadní části areálu Veterinární univerzity Brno, v městské části Královo Pole. Řešený objekt a přiléhající pozemky jsou v majetku Veterinární univerzity Brno. Objekt byl postaven v roce 1980 a sloužil pro výuku. Objekt prošel kompletní rekonstrukcí a modernizací včetně přístavby v roce 2002.

Objekt v současnosti slouží jako Klinika chorob psů a koček, Klinika chorob ptáků, plazů a drobných savců, Klinická laboratoř pro malá zvířata. Nachází se zde i výukové prostory, zdravotní středisko, lékárna, různá odborná pracoviště a pracovní učitelů.

Stávající objekt včetně navržené nástavby dodržuje svou kompozici výškové členění stávající okolní zástavby.

Objekt je samostatně stojící, skládá se z několika bloků. Zastřešen je plochou střechou. Objekt tvoří charakteristický univerzitní komplex.

Navrhovaná nástavba simulačního centra je v souladu s charakterem území a dosavadním využitím. Nástavba simulačního centra proto respektuje prostorové vazby, architektonický výraz, řešení střechy, fasád i použitých materiálů. Objekt svou náplní odpovídá požadavkům platného Územního plánu města Brna, tj. plochy pro veřejnou vybavenost – školství.

Navrhovaný stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Účel využití plochy se nemění.

*Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Řešená jednopodlažní nástavba simulačního centra na objektu 43 se nachází v nárožní pozici většího objektu v centrální části univerzitního areálu. Stávající objekt je obdélného tvaru s různě členěnými trakty po obvodu a centrálním atriem. Jednotlivé části mají dvě až čtyři nadzemní podlaží s dominantní, barevně odlišenou rohovou hmotou v opačném, jihovýchodním rohu. Na jižní straně, na travnaté ploše je přistavěn drobný, přízemní Pavilon aviární medicíny. Nástavba vytváří na stávajícím objektu novou nárožní dominantu.

Dispozičně je nová nástavba řešena velmi jednoduše s jedním hlavním otevřeným prostorem. Toho je využito v návrhu a prostor se do nároží otevírá velkou prosklenou stěnou, která z vnějšku hmotu nástavby výrazně oblehčuje. Z důvodu odclonění je prosklená fasáda vybavena předsazenými horizontálními slunolamy. Ty umožní výhled ven a ochrání vnitřní prostor, před slunečním zářením. Stěny protažené vertikální komunikace, zázemí a hlavního prostoru směrem do vnitřního dvoru jsou plné s okenními otvory a opláštěny plechovými lamelami s horizontálním členěním, které novou nástavbu propojují se stávajícím objektem, kde se tento prvek vyskytuje.

Dispozičně má nástavba půdorys tvaru L. Přístupná je protažením stávajícího schodiště s výtahem ve východní části. Na komunikaci navazují prostory šaten a hygienického zázemí. Přes předsíň je pak přístupný hlavní prostor.

Celkové maximální rozměry nástavby jsou 22125 x 26 240 mm a výškově převyšuje stávající atiku o cca 4 m, celková výška (v atice) nastavované části je +11,325, kdy + 0,00 je pochozí plocha 1.N.P. objektu 43.

#### *Celkové provozní řešení, technologie výroby*

V nástavbě 3.NP bude umístěno simulační centrum, které bude sloužit výuce. Studenti se v simulačním centru budou učit zažívat rány na umělých maketách zvířat. Simulační centrum poskytuje zcela nový pohled na výuku veterinárního lékařství. Doplní studijní programy o jedinečný aspekt osvojení si jednotlivých technik a postupů na simulátorech. Při výuce budou mít studenti unikátní možnost zažít propojení simulační medicíny s praxí na klinikách veterinární univerzity.

Místnost simulačního centra bude ve formě „open space“. Součástí simulačního centra budou hygienické prostory (WC muži a WC ženy), šatny, přípravná, meetingová místnost a úklidová komora. V řešené nástavbě nebude technologie výroby.

Investor stavby: Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

Zpracovatel PD – zodpovědný projektant: PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno - Bc. Milan Preisner ČKAIT 1006447

Zhotovitel: dodavatelsky

Předpokládané náklady: 35 mil. Kč

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba se dotkne pozemků, na kterých se stavba umísťuje a povoluje - poz. p.č. 3798 k.ú. Královo Pole a pozemek p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole dočasně dotčený umístěním zařízením staveniště stavby.

## II. stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba nazvaná „Simulační centrum objektu č. 43 – klinika chorob malých zvířat (CHOK)“ na pozemek p.č. 3798 k.ú. Královo Pole, uvnitř v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42 (dále jen „stavba“), pozemek p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole bude dotčen zařízením staveniště po dobu realizace stavby.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, hlavní projektant Bc. Milan Preisner ČKAIT 1006447 v 1/2022, ověřené ve společném řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k této činnosti podle zvláštních předpisů. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem tohoto oprávnění.
4. Před zahájením prací na stavbě je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží, jakmile rozhodnutí o povolení stavby nabude právní moci. Štítek musí být ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména ustanovení NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích navýžívání území, v platném znění, upravující požadavky na územně technické řešení staveb a na účelové a stavebně technické řešení staveb, zejména s ohledem na ochranu životního prostředí a závazná ustanovení příslušných technických norem, zejména ČSN 73 0532 – Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků, ČSN 734130 – Schodiště a šikmé rampy, ČSN 734201 – Komíny a kouřovody – Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 738106 – Ochranné a zachytňé konstrukce, ČSN 743305 – Ochranná zábradlí, ČSN 744505 – Podlahy, ČSN 730580-1 – Denní osvětlení budov, ČSN 730540 – 1,2,3,4 – Tepelná ochrana budov, ČSN EN 206-1-Beton-Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, ČSN P ENV 13670-1-Provádění betonových konstrukcí, ČSN 732310 – Provádění zděných konstrukcí, ČSN 732810 – Dřevěné stavební konstrukce, Provádění, ČSN 733150 – Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění, ČSN 730802 – Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, ČSN 730810 – Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 730833 – Požární bezpečnost staveb, Budova pro bydlení a ubytování, ČSN 730834 – Požární bezpečnost staveb – Změny staveb, ČSN 730873 – Zásobování požární vodou. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách, ČSN 73 0802.2000 - Požární bezpečnost staveb, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810.2000 - Požární bezpečnost staveb, Společná ustanovení, ČSN 73 0833.1996 Z1.2000 - Požární bezpečnost staveb, Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0834.2000 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou.

8. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle zvláštních předpisů (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění).
9. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
10. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny podle statických výpočtů.
11. Elektroinstalace musí být provedena oprávněnou osobou podle ČSN včetně hromosvodu.
12. Vnitřní vodoinstalace a kanalizace budou provedeny v souladu s ČSN 736660, ČSN 736005, ČSN 730873, ČSN 756760, norem, předpisů a vyhlášek souvisejících.
13. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob, stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
14. Provoz na přilehlých ulicích nesmí být stavbou ohrožen. Skládky materiálu nebo rumiska a stavba lešení na veřejném prostranství jsou přípustné pouze na základě rozhodnutí příslušného silničního správce o povolení zvláštního užívání komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění (místní komunikace – odbor veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, základní komunikační systém - odbor dopravy MMB, Kounicova 67, Brno. K žádosti doložte vyjádření správce komunikace – Brněnské komunikace, a.s., Renneská 1a, Brno). O vydání rozhodnutí požádejte příslušného silničního správce min. 30 dnů před započatím prací.
15. Veřejné komunikace, zvláště v okolí staveniště nesmí být poškozeny a stavebník zajistí jejich čistotu. V průběhu prací musí být každé znečištění komunikace okamžitě bez vyzvání odstraněno. Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Dojde-li v souvislosti se stavbou nebo staveništní dopravou k poškození či znečištění komunikačních ploch a jejich příslušenství včetně objektů odvodnění, budou tyto závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora.
16. V prostoru styku veřejných komunikací se stavenišťem zajistí stavebník řádné označení staveniště. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu provádění stavebních příp. demoličních prací trvale průjezdné.
17. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.
18. Při výstavbě požadujeme dbát na eliminaci prašnosti přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (město Brno je z důvodu nadlimitních koncentrací prachových částic zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší).
19. Odpadové hospodářství bude řešeno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů). Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena při kontrolní prohlídce stavby. Suť a nevyužitelný odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti budou odstraněny neprodleně a nepřetržitě na skládku tak, aby nedocházelo

- k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a nenarušovalo se životní prostředí.
20. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
21. Stavebník je povinen mít na staveništi k dispozici ověřenou dokumentaci stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
22. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, jehož náležitosti musí být v souladu s přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Stavební deník musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Po dokončení stavby předá zhotovitel stavby originál stavebního deníku stavebníkovi.
23. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek:
- provedení hrubé stavby,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby po dokončení stavby.
- Ukončení každé fáze výstavby ohlásí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu a umožní stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
24. Stavba bude dokončena do **31.12.2023**.
25. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu** ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy certifikáty výrobků použitých na stavbě. Tyto doklady budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
26. Kolaudační souhlas vydává na základě žádosti stavebníka stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná právními předpisy.
27. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
28. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 08.03.2022 č.j.: MMB/0085461/2022/SLUD, sp.zn.: OZP/MMB/0085461/2022:**
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
- Odborný referent Mgr. Natálie Dulavová, tel: 542 174 571, [dulavova.natalie@brno.cz](mailto:dulavova.natalie@brno.cz)
- Řešené prostory nástavby budou vytápěny stávajícím areálovým teplovodem. Nedojde tedy ke vzniku žádného nového stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
- Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění

navržených prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prašných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Odpady budou roztříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (§ 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně

přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve

výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena

pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Před VFU Brno na pozemku p.č. 5431/1 v k.ú. Královo Pole se nachází památný strom buk lesní červenolistý, vč. jeho ochranného pásma, které činí kruh o poloměru 12,3 m. V tomto ochranném pásmu není povolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Předmětným záměrem nedojde k dotčení tohoto památného stromu ani jeho ochranného pásma.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Travníky a jejich zakládání.

29. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 15.02.2022 č.j.: KHSJM 08683/2022/BM/HP; spis. zn.: S-KHSJM 07468/2022:**

1. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK předložen doklad o tom, že v rámci předmětné stavby byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů;

2. Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nového vnitřního vodovodu, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola budou zajištěny u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.

Pro větrání simulačního centra a šaten je navržena vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla deskovým rekuperátorem, umístěná na střeše budovy. Sání čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu bude nad střechou objektu. Prostory budou chlazeny klimatizačním zařízením systému VRV, s venkovní jednotkou na střeše objektu. Sanitární zařízení bude větráno malými radiálními ventilátory nad podhledem sociálních zařízení. Přívod chybějícího vzduchu bude zajištěn přefukem z chodby.

U vzduchotechnických zařízení budou na všech výstupech z VZT jednotek použity tlumiče hluku.

Objekt č. 43 se nachází uprostřed areálu Veterinární univerzity Brno. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 150 m. Odpady z provozu nového simulačního centra budou shromažďovány v místě jejich vzniku a tříděny dle materiálu do vyhrazených kontejnerů. Kontejnery na jednotlivé druhy odpadů včetně komunálního budou umístěny na vyhrazeném zastřešeném místě před objektem. Zneškodnění odpadů provede odborná firma 1 x týdně.

Stavba: Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Stavební odpad bude průběžně odvážen. Případná prašnost bude na stavbě operativně likvidována postřikem. Stavba bude realizována tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru byla co možná nejnižší. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hluknost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

Jelikož stavba bude probíhat v souběhu s provozem okolních objektů (provoz veterinárních klinik, pracoven a vyšetřoven a také ordinací odborných lékařů), musí být hluk, prach a emise škodlivin omezeny na únosnou míru.

30. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 2.3.2022 č.j.: MMB/0085408/2022/CE; spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0085408/2022:**

Záměr „Simulační centrum objektu č. 43 – klinika chorob malých zvířat (CHOK)“, dotčený pozemek par. č. 3798 k. ú. Královo Pole, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní a stavební řízení povolení, zpracované PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, k datu 1/2022, ověřených výkresů, které jsou přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

*Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci tohoto řízení stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu přiznává žadateli, kterým je Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.*



## Odůvodnění

Stavebník Veterinární univerzita Brno, IČ: 62157124, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. společností Project building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, podal dne 14.3.2022 u odboru územního a stavebního řízení ÚMČ Brno-Královo Pole žádost o společné územní a stavební povolení stavebního záměru nazvaného: „Simulační centrum objektu č. 43 – klinika chorob malých zvířat (CHOK)“ na pozem. p.č. 3798 k.ú. Královo Pole, uvnitř v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, Brno 612 42 (dále jen „stavba“), pozemek p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole bude dotčen zařízením staveniště,

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) ve výše uvedené věci.

Projednání společného územního a stavebního řízení je v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona.

Projednávaná žádost byla doložena:

- projektovou dokumentaci stavby nazvanou „Simulační centrum objektu č. 43 – klinika chorob malých zvířat (CHOK)“, zpracovanou Project building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno – hlavní projektant Bc. Milan Preisner ČKAIT 1006447 v 1/2022v 10/2021;
- závazným stanoviskem Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 2.3.2022 č.j.: MMB/0085408/2022/CE; spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0085408/2022;
- závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu města Brna ze dne 2.3.2022 č.j.: MMB/0137721/2022/SZ/zs; spis. zn.: 7500/OPP/MMB/0085431/2022/4;
- stanoviskem Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí ze dne 08.03.2022 č.j.: MMB/0085461/2022/SLUD, sp.zn.: OZP/MMB/0085461/2022;
- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 15.02.2022 č.j.: KHSJM 08683/2022/BM/HP; spis. zn.: S-KHSJM 07468/2022
- vyjádření spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 30.3.2022, zn.BVK/06118/2022 a ze dne 30.3.2022, zn.: BVK/06310/2022
- vyjádřením společnosti CETIN, a.s. ze dne 21.01.2022, č.j.: 522898/22
- závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 07.03.2022 č.j.: HSBM-1877-2/2022;
- souhlasným stanoviskem MO ČR ze dne 4.3.2022 sp.zn.: 625/5/199/2022-7460
- vyjádřením společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 30.01.2022 zn.: E 04114/2022;
- vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 24.01.2022 zn.: 220124- 1035382007;
- vyjádřením společnosti Faster CZ spol. s.r.o. ze dne 10.02.2022;
- vyjádřením společnosti EG.D, a.s. ze dne 24.01.2022 zn.: B6941- 26162506;
- plánem kontrolních prohlídek.

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město).

Stavební úřad opatřením ze dne 28.03.2022 oznámil zahájení společného řízení v souladu s ust. § 94m stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy.

Součástí vyrozumění bylo i upozornění, že k závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Účastníci řízení byli poučeni, že ve svých námitkách musí uvést skutečnosti, které



zakládají jejich postavení jako účastníků řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Obec byla upozorněna na to, že ve společném územním a stavebním řízení může uplatňovat dle § 94n odst. 3 stavebního zákona námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Účastníci řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona byli poučeni, že mohou uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Účastníci řízení byli upozorněni na skutečnost, že k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Zároveň také sdělil v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění závazných stanovisek a námitek v tomto řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal a posoudil předloženou žádost o vydání společného povolení a stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona.

V souladu s ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzoval, zda stavební záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

**Ve smyslu ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona posuzoval stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení, zda je záměr v souladu:**

**a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Stavební úřad posuzoval stavbu dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Dokumentace, zpracovaná Project building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno – hlavní projektant Bc. Milan Preisner ČKAIT 1006447 v 1/2022, je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Změna stavby neklade nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, příjezd ke stavbě je zajištěn prostřednictvím stávajícího sjezdu z komunikace ul. Palackého třída. Napojení stavby na inženýrské sítě zůstává stávající.

Odstavná a parkovací stání jsou zajištěna na pozemku stavby. Požadavky na parkování dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, jsou splněny.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a to především následující ustanovení:

- základní požadavky v § 8, a to především požární bezpečnost, což dokládá Požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Ing. Zdeněk Čejka, ČKAIT 1001022.
- všeobecné požadavky jmenované v § 10 jsou splněny,
- požadavky § 11 na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění jsou rovněž splněny.

- požadavky § 14 Ochrana proti hluku a vibracím jsou splněny, k záměru bylo vydáno závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně.

*Stavební úřad vyhodnotil vliv stavby na okolí:*

Stavební úřad hodnotil vliv navrhované stavby na sousední stavby, zda nedojde ke zhoršení podmínek pro jejich využívání při zachování kvality prostředí. Ta je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např.

hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím a kvalitou zeleně, nízkými emisemi pachu a prachu, osluněním apod.

Stavebním záměrem je změna stavby objektu občanského vybavení, která nemění využití území, nemění jeho stávající vzhled ani nenavýšuje dopravní zatížení. Navrhovaná stavba není zdrojem závad nebo vlivů, které by dle charakteru lokality byly neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí, což je zárukou toho, že sousedním nemovitostem se podmínky pro jejich využívání nezhorší s ohledem na míru přípustnou stávajícím poměrům.

**b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Změna stavby nevyvolá nárok na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu. Ke stavbě je dopravní přístup zajištěn z komunikace ul. Palackého třída. Napojení stavby na inženýrské sítě zůstává stávající.

**c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Dotčené orgány uplatnily v řízení své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření. Vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury vydaly k záměru vyjádření, stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a stanovisek a vyjádření vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury. Všechny podmínky z těchto závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí. Účastníci řízení v průběhu řízení námítky, připomínky neuplatnili.

V souladu s ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zejména ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení.

Stavební úřad dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby. Stavebním záměrem je změna stavby objektu občanského vybavení, která nevyvolá nárok na veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu. Ke stavbě je dopravní přístup zajištěn z komunikace ul. Palackého třída. Napojení stavby na inženýrské sítě zůstává stávající.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník a vlastník poz. p.č. 3798, 5434/1 k.ú. Královo Pole: Veterinární univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno zast. spol. Project building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno

b) obec: Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. 5434/1 k.ú. Královo Pole, oprávnění z věcného břemene:

CETIN, a.s.

Statutární město Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, majetkový odbor

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily umístění a povolení stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u ÚMČ města Brna, Brno-Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, Palackého tř. 59, 612 93 Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) stavebního zákona před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



Správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 18. odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun) byl zaplacen.

Příloha: 1 x ověřený projekt pro stavebníka

Ověřená dokumentace stavby a štítek "Stavba povolena" budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### Obdrží:

#### Rozdělovník:

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

dle § 85 odst. 1 stavebního zákona obdrží:

a) stavebník: Veterinární univerzita Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno

zast. spol. Project building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno - DS

b) obec: Statutární město Brno, zastoupené starostkou městské části Brno-Královo Pole

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. 5434/1k.ú. Královo Pole, oprávnění z věcného břemene:

CETIN, a.s.

BVaK, a.s.

MMB MO

Dotčené orgány:

MMB OŽP, OÚPR, OPP

KHS JMK

HZS JMK

MO ČR Sekce nakládání

spis 2 x