



**VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN**

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK / ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby

„Výběr zprostředkovatele/ů na prodej nemovitostí“

zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s § 31 zákona. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s vnitřními předpisy zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení zákona, není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle tohoto zákona, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 zákona. Zadavatel uvádí odkazy na zákon, používá terminologii zákona nebo případně jeho části v přímé citaci, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací této veřejné zakázky.

Identifikační údaje zadavatele veřejné zakázky

Název zadavatele	VETUNI Brno ŠZP Nový Jičín
IČ a DIČ zadavatele	IČ: 62157124, DIČ: CZ62157124
Sídlo zadavatele	E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Bc. Radko Bébar, kvestor VETUNI
Kontaktní osoba ve věcech technických	Ing. Jan Mikš, odborný referent útvaru správy majetku, BP a PO, energetiky a ochrany
Telefon	+420 725 848 139
Email	miks@szpnj.cz
Profil zadavatele	https://zakazky.vetuni.cz
Adresa VZ na profilu zadavatele	https://zakazky.vetuni.cz/contract_display_141.html
Kontaktní osoba ve věcech veřejné zakázky	Ing. Miroslava Škarková, Ph.D., odborný referent útvaru VZ
Telefon	+ 420 702 215 678
Email	zakazky@szpnj.cz

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky do výběrového řízení na uzavření smlouvy k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu. Tato výzva představuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona (dále také "výzva" nebo "zadávací dokumentace").

Zadavatel zahajuje výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu otevřenou výzvou. Výzva je uveřejněna ode dne zahájení výběrového řízení na profilu zadavatele a je přístupná dodavatelům neomezeným dálkovým přístupem. Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem výběrového řízení (dále také „účastník“).



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

1. INFORMACE O PŘEDMĚTU VZMR

CPV kód:	70000000-1	realitní služby
	70310000-7	pronájem nebo prodej budov
	70320000-0	pronájem nebo prodej pozemků

Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH): 1 980 000,- Kč

Předmětem plnění veřejné zakázky je výběr zprostředkovatele na prodej nemovitostí zadavatele, který zajistí komplexní služby v souvislosti s prodejem nemovitostí. Zprostředkovatel zprostředkuje zadavateli uzavření kupní smlouvy na nemovitosti tak, aby byly provedeny všechny činnosti nezbytné k řádnému, zákonnému, včasnému a úspěšnému prodeji těchto nemovitostí.

Veřejná zakázka je rozdělena na 3 části. Účastník může podat nabídku na jednu, dvě nebo na všechny části veřejné zakázky. Jednotlivé části veřejné zakázky jsou blíže popsány v bodě 3 této výzvy.

Další požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí této zadávací dokumentace.

Zadavatel zajistí zprostředkovateli po dobu trvání zprostředkovatelské smlouvy:

- exkluzivitu při prodeji nemovitostí,
- neuzavře smlouvu na převod nemovitostí s jinou osobou, než mu byla doporučena na základě platnosti zprostředkovatelské smlouvy,
- zadavatel v případě získání vlastních zájemců bude tyto informovat, že obchodní případ je realizován prostřednictvím zprostředkovatele, přičemž zadavatel tyto zájemce postoupí zprostředkovateli,
- po projednání v Akademickém senátu Veterinární univerzity Brno a po předchozím písemném souhlasu Správní rady Veterinární univerzity Brno uzavře smlouvu na převod nemovitostí výlučně prostřednictvím zprostředkovatele po dobu účinnosti zprostředkovatelské smlouvy.

Vybraný dodavatel (tj. zprostředkovatel) se nesmí dopustit při jednání s potenciálními kupujícími jakéhokoliv nepoctivého jednání zejména ve smyslu § 1728 - § 1730 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také „ObčZ“).

Vybraný dodavatel nesmí navrhnout zadavateli uzavření smlouvy s potenciálním kupujícím, o kterém má důvodnou pochybnost, zda povinnosti ze zprostředkované smlouvy řádně a včas splní, nebo o kterém vzhledem k okolnostem takovou pochybnost mít měl. Vybraný dodavatel sdělí zadavateli údaje potřebné k posouzení důvěryhodnosti osoby, s níž mu uzavření smlouvy navrhuje.

Vybraný dodavatel (tj. zprostředkovatel) nebo skutečný majitel (dále také „skutečný majitel“) vybraného dodavatele (tj. zprostředkovatele) podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, nesmí být:

- a) potenciálním kupujícím nebo,
- b) skutečným majitelem potenciálního kupujícího.

2. POŽADAVKY A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ PROVIZE (NABÍDKOVÉ CENY)



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

Účastník stanoví provizi (nabídkovou cenu):

- velikost provize bude stanovena pro každou část veřejné zakázky zvlášť.

Další požadavky:

- výše provize bude uvedena ve zprostředkovatelské smlouvě,
- nárok na provizi vznikne zprostředkovateli okamžikem uzavření kupní smlouvy mezi zadavatelem a kupujícím a po úhradě kupní ceny kupujícím v plné výši,
- výše provize (bez DPH) bude pro jednotlivé části veřejné zakázky stanovena v Kč, přičemž maximální výše provize za jednotlivé části je uvedena v tabulce č. 1,
- kupní cena jednotlivých částí veřejné zakázky nesmí být nižší, než je kupní cena uvedena v tabulce č. 1,

Tabulka č. 1

Části veřejné zakázky:	Specifikace nemovitostí:	Minimální kupní cena bez DPH:	Maximální výše provize bez DPH
První část	Areál „Žilina konírna“	38 306 000 Kč	660 000 Kč
Druhá část	Areál Bartošovice „zámecký dvůr“	32 748 000 Kč	660 000 Kč
Třetí část	Areál Bartošovice „A“	30 860 000 Kč	660 000 Kč

- bude-li s převodem předmětných nemovitostí spojena povinnost k úhradě DPH, hradí DPH kupující,
- výše provize bude stanovena jako cena nejvýše přípustná. Provize musí obsahovat ocenění všech položek a skutečností nutných k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky a musí zahrnovat všechny poplatky, odměny, úroky, rezervační poplatky, kauce, depozita a jiné související platby, dodavatel bude moci účtovat provizi výhradně zadavateli, přičemž dodavatel nesmí přijímat jakoukoli část odměny (provize) od třetích stran v souvislosti se zprostředkováním prodeje předmětných nemovitostí,
- cena pro první část veřejné zakázky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5 487-38/2022 ze dne 10. 8. 2022),
- cena pro druhou část veřejné zakázky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5 486-37/2022 ze dne 18. 7. 2022),
- cena pro třetí část veřejné zakázky byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5 485-36/2022 ze dne 2. 7. 2022).

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

Maximální přípustná výše provize (nabídkové ceny) veřejné zakázky

Maximálně přípustná výše provize účastníka za každou dílčí část předmětu plnění veřejné zakázky nesmí přesáhnout částku 660 000 Kč (bez DPH). Pokud zadavatel obdrží nabídku s provizí (nabídkovou cenou) vyšší, než je v zadávací dokumentaci stanovena jako maximálně přípustná, bude účastník vyloučen z výběrového řízení.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

Minimální přípustné prodejní ceny nemovitostí

Minimálně přípustné prodejní ceny nemovitostí, které bude zprostředkovatel nabízet a které se skládají z budov a pozemků uvedených v tabulkách č. 2, 3 a 4 se všemi součástmi a příslušenstvím nesmí být nižší než kupní ceny uvedené v tabulce č. 1.

3. POPIS NEMOVITOSTÍ, KTERÉ BUDE ZPROSTŘEDKOVATEL NABÍZET K PRODEJI A OSTATNÍ NÁLEŽITOSTI

První část - Areál „Žilina konírna“

Tabulka č. 2

Č.	Druh pozemku	Par. č.	Výměra (m ²)	Katastrální území	Vlastník
1	Trvalý travní porost	1439/2	110	Žilina u NJ	VETUNI Brno
2	Ostatní plocha	1462/1	925	Žilina u NJ	VETUNI Brno
3	Ostatní plocha	1462/3	2 135	Žilina u NJ	VETUNI Brno
4	Trvalý travní porost	1463/2	4 154	Žilina u NJ	VETUNI Brno
5	Trvalý travní porost	1463/4	1 990	Žilina u NJ	VETUNI Brno
6	Trvalý travní porost	1463/5	84	Žilina u NJ	VETUNI Brno
7	Zastavěná plocha a nádvoří	1464	472	Žilina u NJ	VETUNI Brno
8	Zastavěná plocha a nádvoří	1465	218	Žilina u NJ	VETUNI Brno
9	Zastavěná plocha a nádvoří	1466/1	664	Žilina u NJ	VETUNI Brno
10	Zastavěná plocha a nádvoří	1466/2	48	Žilina u NJ	VETUNI Brno
11	Ostatní plocha	1467/1	426	Žilina u NJ	VETUNI Brno
12	Ostatní plocha	1467/2	25	Žilina u NJ	VETUNI Brno
13	Ostatní plocha	1467/3	1 231	Žilina u NJ	VETUNI Brno
14	Ostatní plocha	1467/5	664	Žilina u NJ	VETUNI Brno
15	Ostatní plocha	1467/6	53	Žilina u NJ	VETUNI Brno
16	Ostatní plocha	1467/7	5 020	Žilina u NJ	VETUNI Brno
17	Ostatní plocha	1467/8	423	Žilina u NJ	VETUNI Brno
18	Ostatní plocha	1467/9	837	Žilina u NJ	VETUNI Brno
19	Ostatní plocha	1467/10	520	Žilina u NJ	VETUNI Brno
20	Ostatní plocha	1467/11	44	Žilina u NJ	VETUNI Brno
21	Zastavěná plocha a nádvoří	1467/15	236	Žilina u NJ	VETUNI Brno
22	Ostatní plocha	1468/1	15 035	Žilina u NJ	VETUNI Brno
23	Ostatní plocha	1468/3	14	Žilina u NJ	VETUNI Brno
SUMA			35 328		



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

Druhá část - Areál Bartošovice „zámecký dvůr“

Tabulka č. 3

Č.	Druh pozemku	Par. č.	Výměra (m ²)	Katastrální území	Vlastník
1	Zastavěná plocha a nádvoří	912/1	1 274	Bartošovice	VETUNI Brno
2	Ostatní plocha	912/2	10 274	Bartošovice	VETUNI Brno
3	Ostatní plocha	912/3	889	Bartošovice	VETUNI Brno
4	Zastavěná plocha a nádvoří	912/4	313	Bartošovice	VETUNI Brno
5	Zastavěná plocha a nádvoří	913	374	Bartošovice	VETUNI Brno
6	Zastavěná plocha a nádvoří	914	377	Bartošovice	VETUNI Brno
7	Zastavěná plocha a nádvoří	915	487	Bartošovice	VETUNI Brno
8	Zastavěná plocha a nádvoří	917/1	414	Bartošovice	VETUNI Brno
9	Zastavěná plocha a nádvoří	917/2	107	Bartošovice	VETUNI Brno
10	Zastavěná plocha a nádvoří	918	115	Bartošovice	VETUNI Brno
11	Zastavěná plocha a nádvoří	919	776	Bartošovice	VETUNI Brno
12	Ostatní plocha	920	1 565	Bartošovice	VETUNI Brno
13	Ostatní plocha	921/1	9 567	Bartošovice	VETUNI Brno
14	Zastavěná plocha a nádvoří	921/2	99	Bartošovice	VETUNI Brno
15	Trvalý travní porost	979	9 078	Bartošovice	VETUNI Brno
SUMA			35 709		

Třetí část - Areál Bartošovice „A“

Tabulka č. 4

Č.	Druh pozemku	Par. č.	Výměra (m ²)	Katastrální území	Vlastník
1	Zastavěná plocha a nádvoří	655	1 014	Bartošovice	VETUNI Brno
2	Zastavěná plocha a nádvoří	656	1 008	Bartošovice	VETUNI Brno
3	Zastavěná plocha a nádvoří	658	2 376	Bartošovice	VETUNI Brno
4	Zastavěná plocha a nádvoří	659	257	Bartošovice	VETUNI Brno
5	Zastavěná plocha a nádvoří	660	658	Bartošovice	VETUNI Brno
6	Ostatní plocha	664	713	Bartošovice	VETUNI Brno
7	Ostatní plocha	665	150	Bartošovice	VETUNI Brno
8	Ostatní plocha	666	530	Bartošovice	VETUNI Brno
9	Ostatní plocha	3305	482	Bartošovice	VETUNI Brno
10	Ostatní plocha	3350	100	Bartošovice	VETUNI Brno
11	Ostatní plocha	663/1	14 934	Bartošovice	VETUNI Brno



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

12	Ostatní plocha	663/2	1 006	Bartošovice	VETUNI Brno
13	Ostatní plocha	663/3	84	Bartošovice	VETUNI Brno
SUMA			23 312		

Písemný souhlas vysoké školy s prodejem nemovitosti

Uzavření kupní smlouvy je možné teprve po předchozím projednání v Akademickém senátu Veterinární univerzity Brno a po předchozím písemném souhlasu Správní rady Veterinární univerzity Brno. Projednání předmětného návrhu Akademickým senátem Veterinární univerzity Brno a Správní radou Veterinární univerzity Brno proběhne nejdříve ve lhůtě 2 měsíců od předložení návrhu Akademického senátu Veterinární univerzity Brno.

4. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném textu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).

Tento závazný text smlouvy obsahuje závazné obchodní podmínky pro dodavatele, které není dodavatel oprávněn jakýmkoliv způsobem měnit. Závazný text smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Závazný text smlouvy dodavatel doplní pouze o údaje v něm označené („...“) či výslovně požadované zadávací dokumentací, případně o dokumenty požadované zadavatelem v zadávacích podmínkách, resp. v návrhu smlouvy. Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem k vyloučení z výběrového řízení.

Zadavatel požaduje, aby pouze vybraný dodavatel, jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější, resp. dodavatel, s nímž bude podepsána smlouva na plnění veřejné zakázky, předložil před podpisem smlouvy zadavateli originál nebo kopii pojistné smlouvy o pojištění.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJIŠTĚNÍ

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, že ke dni podpisu smlouvy bude mít platně uzavřené profesní pojištění uvedené ve vzorovém textu smlouvy.

Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení provize (nabídkové ceny).

Místo plnění

Místo plnění je uvedeno v závazném textu smlouvy.

Dodací podmínky / Termín realizace

Předpokládaný termín zahájení plnění: ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
Maximální termín ukončení plnění: do 6 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy (*)



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

(*) Běh 6 měsíční lhůty na uzavření smlouvy o převodu předmětné nemovitosti neběží po dobu, kdy zprostředkovatel předá zájemci kupujícím podepsanou smlouvu o převodu předmětné nemovitosti až do doby vydání písemného souhlasu Správní rady Veterinární univerzity Brno. Konec 6 měsíční lhůty se posouvá o dobu, kdy lhůta neběží a běh lhůty pokračuje dnem následujícím po vydání rozhodnutí Správní rady Veterinární univerzity Brno.

5. PODDODAVATELÉ

Žádná z částí veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelsky.

6. KVALIFIKACE

6.1. OBECNÁ PRAVIDLA PROKAZOVÁNÍ — KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost,
- prokáže profesní způsobilost,
- prokáže splnění technické kvalifikace.

Účastník, který neprokáže kvalifikaci v rozsahu požadovaném touto zadávací dokumentací anebo zákonem požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Při prokazování kvalifikace je účastník povinen se řídit následujícími pravidly:

- a) Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika účastníky společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý účastník povinen prokázat základní způsobilost a profesní způsobilost (tj. předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) v plném rozsahu. Splnění technické kvalifikace a profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona musí prokázat všichni účastníci společně. Dále jsou takoví účastníci povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které bude obsažen závazek, že všichni tyto účastníci podávající společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním závazání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze smlouvy.
- b) Doklady požadované k prokázání splnění kvalifikace předkládá účastník v nabídce v kopii. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost, tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- c) Tam, kde zadavatel požaduje čestné prohlášení, musí být čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem nebo osobou k tomu výslovně zmocněnou statutárním orgánem. Pro tyto účely zadavatel stanoví, že podpis takové osoby nemusí být úředně ověřen. V případě podpisu zmocněnou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění součástí dokladů, kterými je splnění kvalifikace prokazováno.
- d) Doklady vydané v jiném státě je účastník povinen předložit v souladu s „prostým“ překladem do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

- e) Předloží-li účastník zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis doklad prokazující:
1. základní způsobilost,
 2. profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost a profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

- f) Předloží-li účastník veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 odst. 1 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem účastníkem. Před uzavřením smlouvy lze po účastníkovi, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 zákona.
- g) Pokud do doby rozhodnutí o výběru dodavatele přestane účastník splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit. Účastník je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti zadavateli. Zadavatel může na žádost účastníka tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Tato povinnost účastníkovi nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- h) Účastník může podat pouze jednu nabídku do každé části veřejné zakázky. Účastník, který podá nabídku v tomto výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým účastníkem vyloučí z další účasti ve výběrovém řízení.
- i) Zadavatel v zadávací dokumentaci vymezuje parametry v české měně CZK (Kč). V případě, že účastník uvádí údaje v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočtení na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni zahájení výběrového řízení.
- j) V případech, kdy zadavatel požaduje předložení prohlášení účastníka, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- k) Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- l) Účastník může prokázat splnění podmínek základní způsobilosti a předložení výpisu z obchodního rejstříku také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 zákona nebo předložením certifikátu v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 234 zákona.
- m) Zadavatel stanoví, že účastník je oprávněn k prokázání kvalifikace v nabídce nahradit příslušné doklady o kvalifikaci čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Účastník může k prokázání kvalifikací použít předlohy pro zpracování příslušného čestného prohlášení, která je přílohou zadávací dokumentace.
- n) Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- o) V souvislosti s přijetím novely zákona č. 253/2018 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a přijetí nového zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, došlo od 1. června 2021 také ke změnám v ZZVZ. V důsledku předmětné změny již není možné uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, který je českou právnickou osobou, pokud nelze zjistit jeho skutečné majitele z evidence skutečných majitelů. Zadavatel tak bude povinen takového vybraného dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona.

Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu ke spotřební dani,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Účastník může pro zpracování příslušného čestného prohlášení použít předlohy, která je přílohou zadávací dokumentace (viz čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 až 3 zákona).

6.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti doložením dokladů:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

V souladu s § 45 odst. 4 zákona může dodavatel splnit povinnost předložit doklady odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

6.4. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel nepožaduje prokázat ekonomickou kvalifikaci.

6.5. TECHNICKÁ KVALIFIKACE



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

Technickou kvalifikaci prokáže účastník tak, že doloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, přičemž z tohoto seznamu musí vyplývat, že realizoval:

- minimálně 3 služby zprostředkovatele spojené s prodejem budovy společně s pozemkem v minimální výši 25 mil. Kč bez DPH za každou z těchto služeb.

Seznam významných služeb účastník předloží formou čestného prohlášení, které bude obsahovat tyto náležitosti:

- název služby,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČ),
- hodnota služby (prodávané nemovitosti) v Kč bez DPH,
- podíl účastníka v Kč bez DPH na ceně realizované zakázky,
- termín a místo realizace,
- kontaktní osoba objednatele (email + telefon), u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit.

Účastník může pro zpracování příslušného čestného prohlášení použít předlohy, která je přílohou zadávací dokumentace (viz čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ).

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně a to následujícím postupem:

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž bude hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 zákona a to na základě **výše provize v Kč**.

Nabídky budou seřazeny podle výše provize v Kč. Veřejná zakázka bude přidělena dodavateli, který podal nabídku s nejnižší výší provize. Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka z výběrového řízení.

8. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 90 dní.

9. JISTOTA, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Jistota

Zadavatel jistotu nepožaduje.

Prohlídka místa plnění



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

Prohlídka areálu „Žilina konírna“ se uskuteční dne 25. 01. 2023 v 9:00 a ve 13:00, sraz účastníků bude na adrese Beskydská 590, 741 01 Žilina u Nového Jičína.

Prohlídka areálu Bartošovice „Zámecký dvůr“ a areálu Bartošovice „A“ se uskuteční dne 26. 01. 2023 v 9:00 a ve 13:00, sraz účastníků bude u budovy č.p. 340, 742 54 Bartošovice.

Zadavatel nezajišťuje přepravu účastníků do místa prohlídky ani zpět. Při prohlídkách jsou zástupci účastníků povinni se řídit pokyny, které stanoví na místě zástupce zadavatele. Z prohlídky místa plnění nebude zadavatelem pořizován protokol či jiný písemný záznam s výjimkou prezenční listiny účastníků prohlídky (v rozsahu jméno, příjmení, obchodní jméno, IČ, podpis účastníka). Individuální informace a poznatky získané jednotlivými účastníky v rámci prohlídky místa plnění nemají charakter vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě písemných žádostí o vysvětlení. Při prohlídce místa plnění mohou účastníci vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné se dovolávat jejich závaznosti. Zadavatel garantuje jen za informace uvedené v této výzvě nebo ve vysvětlení zadávací dokumentace.

Rozhodne-li se některý účastník pro neúčast na prohlídce místa plnění veřejné zakázky, nemůže na základě této skutečnosti namítat znevýhodnění ve výběrovém řízení.

10. NABÍDKA (NÁLEŽITOSTI PŘI PODÁVÁNÍ NABÍDEK)

10.1. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

10.2. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

10.3. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky.

10.4. Dle § 107 odst. 3 zákona může účastník podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku pro každou část veřejné zakázky.

10.5. Nabídka bude podána v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Podání nabídek v elektronické podobě mimo elektronický nástroj se nepřipouští.

10.6. Nabídka bude účastníkem vložena do elektronického nástroje, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

10.7. Účastník použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

- Krycí list dle příslušné části zakázky (vzor v příloze zadávací dokumentace).
- Návrh smlouvy o zprostředkování dle příslušné části zakázky (doplňný o údaje účastníka, jako příloha zadávací dokumentace).
- Doklady k prokázání kvalifikace.
- Čestná prohlášení dle příslušné části zakázky (pokyny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci).



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

11. LHŮTA A POŽADAVKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Konec lhůty pro podání nabídek: 08. 02. 2023, 11:00 hodin.

POŽADAVKY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- a) Zadavatel v souladu s § 107 a § 211 odst. 3 zákona umožňuje podání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Nabídky přijaté po tomto termínu nebudou elektronickým nástrojem zpřístupněny, tudíž je zadavatel neotevře a nebudou zařazeny do hodnocení.
- b) Otevírání nabídek proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek. Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.
- c) Účastník je povinen použít elektronický nástroj E-ZAK, dostupný na adrese <https://zakazky.vetuni.cz>. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://zakazky.vetuni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>.
- d) Zadavatel doporučuje využít možnost otestovat nastavení prohlížeče, aby se předešlo možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede prostřednictvím odkazu „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo na hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK.
- e) Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu výběrového řízení jinak. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK.
- f) Zadavatel účastníka upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pro provedení registrace je nutný elektronický podpis. Zavedl-li zadavatel účastníka do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého účastníka, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- g) Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u účastníka zodpovídá vždy účastník.
- h) Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Tento požadavek je splněn i v případě, že celá nabídka (nikoliv každý jednotlivý dokument) je opatřen elektronickým podpisem založeném na kvalifikovaném certifikátu osoby oprávněné zastupovat účastníka.

i) Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídky (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

j) Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

k) Nebude-li nabídka podána ve výše uvedené podobě, tj. nebude zřejmé, že se jedná o nabídku účastníka do výše uvedeného výběrového řízení, bude taková skutečnost zaznamenána a následně bude účastník vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

l) Zadavatel upozorňuje, že v případě písemné elektronické komunikace mezi zadavatelem a účastníkem, se originálem se rozumí:

- digitální originál, který je podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů nebo
- ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Současně je možné provést autorizovanou konverzi souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.

12. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Veřejné otevírání nabídek v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje se nekoná. Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. ZPŮSOB OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKA A ZPŮSOB UVEŘEJNĚNÍ OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje, že může uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o vyloučení účastníka považuje za doručené účastníkovi výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje, že může uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považují za doručena všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění.

14. ZPŮSOB OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit oznámení o zrušení výběrového řízení na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení. V takovém případě se oznámení o zrušení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jeho uveřejnění.

V případě zrušení výběrového řízení v době běhu lhůty pro podávání nabídek zadavatel oznámí zrušení výběrového řízení na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o zrušení považují za doručená potenciálním dodavatelům okamžikem jeho uveřejnění.

15. POŽADAVEK NA SOUČINNOST PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY

15.1. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ PŘED PODPÍSEM SMLOUVY

Zadavatel odešle vybranému dodavateli výzvu, ve které požaduje, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil:

- originál nebo kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti,
- v případě plnění veřejné zakázky společně několika dodavateli originál smlouvy nebo úředně ověřenou kopii, ve které bude obsažen závazek, že všichni dodavatelé podávající tuto společnou nabídku budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním zavázání společně a nerozdílně, pokud tak již neučinil v nabídce.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k předložení dokladů před podpisem smlouvy bez zbytečného odkladu.

15.2. PŘEDLOŽENÍ DALŠÍCH DOKLADŮ NA ZÁKLADĚ ŽÁDOSTI ZADAVATELE

Vybraný dodavatel je povinen, na základě písemné žádosti zadavatele, předložit zadavateli před uzavřením smlouvy doklady, jimiž prokazuje kvalifikaci v originálech nebo úředně ověřených kopiích, pokud tak již neučinil v nabídce. Tyto doklady se stanou součástí dokumentace veřejné zakázky a vybraný dodavatel tedy není oprávněn žádat jejich vrácení.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k případnému předložení dokladů před podpisem smlouvy bez zbytečného odkladu.

16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá účastník, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto účastníka. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK, a to do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

Zadavatel apeluje na účastníky, aby žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podávali výhradně pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, zpřesnění či doplnění podmínek výběrového řízení v případech, kdy zjistí sám anebo prostřednictvím dotazu účastníka, že jím poskytnuté zadávací podmínky nejsou jednoznačné, že připouští vícero výklad, popř. že potřebují upřesnit. V takovém případě bude zadavatel postupovat v souladu s § 49 ZZVZ.

17. JINÉ SKUTEČNOSTI SPOJENÉ S VÝBĚROVÝM ŘÍZENÍM

17.1. Účastník výběrového řízení je při podání nabídky vázán nejen zadávací dokumentací, ale i zadávacími podmínkami ve znění případných vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona a doplnění zadávací dokumentace dle § 99 zákona.

17.2. Zadavatel nesmí s účastníky výběrového řízení o podaných nabídkách jednat.

17.3. Zadavatel vyloučí účastníka z další účasti ve výběrovém řízení v případě, že uvede ve své nabídce nepravdivé údaje. Zadavatel dále může vyloučit účastníka podle § 48 odst. 4, 5 a 6 zákona.

17.4. Zadavatel a vybraný dodavatel jsou povinni uzavřít zprostředkovatelskou smlouvu bez zbytečného odkladu po ukončení hodnocení veřejné zakázky. Vybraného dodavatele, který nesplnil povinnost bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu, může zadavatel z výběrového řízení vyloučit.

17.5. Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, může zadavatel vyzvat k uzavření smlouvy dalšího dodavatele výběrového řízení, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku nového hodnocení.

17.6. Zadavateli je známa povinnost k uveřejnění dle zákona (např. dle § 219 zákona), a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Účastník je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci výběrového řízení informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud účastník takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.

17.7. Účastník, který podává nabídku ve výběrovém řízení, si je vědom skutečnosti, že zadavatel je povinen ve vztahu k vybranému dodavateli postupovat v souladu s ustanovením § 222 zákona, tj. nesmí umožnit podstatnou změnu závazků ze smlouvy, kterou uzavřel s vybraným dodavatelem.

17.8. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám, a to například u třetích osob či z veřejně dostupných zdrojů. Účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

17.9. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu výběrového řízení ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

17.10. Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky ani předložení nabídky prostřednictvím emailu či datové schránky.

17.11. Zálohy zadavatel nevyplácí.

17.12. Účastníkovi nevzniká právo na jakoukoliv úhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení od zadavatele ani od kontaktní osoby.

17.13. Podáním nabídky akceptuje účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky a podmínky účasti obsažené v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě a důkladně prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

17.14. Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu této veřejné zakázky kontrolním orgánům.

17.15. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, nejpozději však do okamžiku uzavření smlouvy.

18. DALŠÍ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - PŘÍLOHY

Zadávací dokumentace obsahuje následující níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Krycí list (pro každou část veřejné zakázky)

Příloha č. 2 - Čestné prohlášení (pro každou část veřejné zakázky)

Příloha č. 3 – Smlouva o zprostředkování (pro každou část veřejné zakázky)

V Brně dne

.....
Ing. Bc. Radko Bébar, kvestor VETUNI