

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 09.02.2022  
NAŠE Č. J.: MMB/0085461/2022/SLUD  
SPIS. ZN.: OŽP/MMB/0085461/2022 (DS)

PROJECT building s.r.o.  
Erbenova 375/8  
602 00 BRNO  
DS: dihu5x5

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.  
TELEFON: +420 542 174 569  
E-MAIL: slukova.daniela@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 08.03.2022  
POČET LISTŮ: 2

**Simulační centrum objektu č. 43 – Klinika chorob malých zvířat (CHOK), Palackého třída 1946/1, parc. č. 3798 k.ú. Královo Pole**

Stavebník: Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno

Stanovisko pro společné územní a stavební řízení

Městská část: Brno – Královo Pole

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny se simulačním centrem **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Jedná se o nástavbu 3.NP v jihozápadní části objektu č. 43, který slouží jako Klinika chorob malých zvířat. V nástavbě bude umístěno simulační centrum, které bude sloužit výuce. Součástí bude vybudování osobního výtahu, který bude propojovat jednotlivá podlaží.

**- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:**

Odborný referent: Mgr. Natálie Dulavová, tel: 542 174 571, dulavova.natalie@brno.cz

Řešené prostory nástavby budou vytápěny stávajícím areálovým teplovodem. Nedojde tedy ke vzniku žádného nového stacionárního spalovacího zdroje znečišťování ovzduší. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Stavební práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při provádění navržených prací a při manipulaci se sypkými materiály byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti a to zejména:

- kropení vzniklých prашných ploch během stavebních úprav (zejména v době suchého a větrného počasí)
- pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště

**- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:**

Odborný referent: Ing. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitolu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Odpady budou rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (§ 6 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech) Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

**- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Monika Knězková, tel: 542 174 553, knezkova.monika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcs@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Před VFU Brno na pozemku p.č. 5431/1 v k.ú. Královo Pole se nachází památný strom buk lesní červenolistý, vč. jeho ochranného pásma, které činí kruh o poloměru 12,3 m. V tomto ochranném pásmu není povolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Předmětným záměrem nedojde k dotčení tohoto památného stromu ani jeho ochranného pásma.

Odborný referent: Ing. Kristýna Severová, tel: 542 174 561, severova.kristyna@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
Podepsáno elektronicky.

## Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 846232821646825604031



Datum vystavení: 09. 03. 2022

Konverze nejpozději: 08. 04. 2022

---

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1012455600

Předmět: O- Simulační centrum objektu č. 43 - Klinika chorob malých zvířat,  
Palackého tř. 1946/1, k.ú. Kr. Po

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 9. 3. 2022 v 12:32:26

Příloha: 021\_Simulacni\_centrum\_objektu\_c.\_43\_Klinika\_chorob\_malych\_zvirat\_P  
alackeho\_trida\_1946\_1\_parce\_3798.pdf

---

Odesílatel: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 60200 Brno, CZ

ID schránky: a7kbrn

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Spisová aplikace

---

Adresát: PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 60200 Brno, CZ

ID schránky: dihu5x5

Typ schránky: Právnícká osoba

---