



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

"VETUNI – Rekonstrukce a nástavba objektu č. 43"

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona**

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Veterinární univerzita Brno**
Právní forma: veřejná vysoká škola, kód 601
Sídlo: Palackého tř. 1, 612 42 Brno
IČ: 62157124
DIČ: CZ62157124
Zastoupená: prof. MVDr. Aloisem Nečasem, Ph.D., MBA, rektor

IDENTIFIKACE ZÁSTUPCE ZADAVATELE (v souladu s § 43 zákona)

Název: INVESTINŽENÝRING a.s.
Sídlo: Brno, Kapucínské náměstí 303/5, PSČ 60200
IČ: 60742470
Zastoupená: Ing. Tomášem Šterclem, předsedou představenstva
Kontaktní osoba: Mgr. Ilja Kašík, email: kasik@inving.cz, tel.: +420 604 665 171

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v rozsahu dle § 43 zákona. Zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v mezích stanovených zadavatelem.

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese:
<https://zakazky.vetuni.cz/>.

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí být vedena zásadně písemnou formou, a to výhradně elektronicky.

V Brně dne 7. 9. 2022

.....
Mgr. Ilja Kašík
pověřen zadavatelem

1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a provedení komplexního záručního servisu. Předmětem stavebních prací je provedení rekonstrukce a nástavby objektu č. 43, který se nachází v areálu Veterinární univerzity Brno (dále též „VETUNI Brno“). Předmět díla je specifikován **Projektovou dokumentací pro provádění stavby** s názvem „**SIMULAČNÍ CENTRUM OBJEKTU Č. 43 – KLINIKA CHOROB MALÝCH ZVÍŘAT (CHOK)**“ (dále jen „projektová dokumentace“). Projektovou dokumentaci zpracoval: PROJECT building s.r.o., Erbenova 375/8, 602 00 Brno, hlavním projektantem projektu je Ing. arch. Petr Stojan.
- 1.2. Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a kompletní zadávací dokumentací.
- 1.3. Místo plnění veřejné zakázky: Projektovou dokumentací vymezené plochy a prostory v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno (katastrální území Brno-Královo Pole (kód ZÚJ: 551007), Jihomoravský kraj (kód NUTS: CZ064).
- 1.4. **Termín plnění veřejné zakázky**
- 1.4.1. **Předpokládané zahájení realizace:** po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (dle reálného ukončení zadávacího řízení), předpoklad 10/2022.
- 1.4.2. **Předpokládané ukončení realizace:** dle nabídky účastníka, předpoklad 04/2023, nejzazší lhůta realizace je stanovena na 181 kalendářních dnů od zahájení.
- Skutečnou lhůtu realizace navrhuje účastník ve smlouvě. Zadavatel stanovuje maximální možnou lhůtu pro realizaci veřejné zakázky na 181 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací do předání díla (tj. předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla ve smyslu § 2628 občanského zákoníku), což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení, jejíž nedodržení může vést k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka. Této podmínce musí vyhovovat lhůta uvedená účastníkem ve smlouvě o dílo.
- Upozornění:** Lhůta realizace není hodnocena v rámci hodnocení nabídky. Lhůta uvedená v odstavci výše je však zadavatelem stanovena jako limitní a nedodržení této hodnoty může vést k vyloučení účastníka.
- 1.5. Klasifikace předmětu plnění dle CPV: 45454100-5 - Rekonstrukce budov, 45214400-4 - Stavební úpravy univerzitních objektů, 45262800-9 - Dostavba budov, 71250000-5 - Architektonické, technické a zeměměřičské služby, 50000000-5 - Opravy a údržba.

1.6. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	v Kč bez DPH
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem (tj. cena za realizaci díla + cena za komplexní záruční servis na dílo)	27 800 000

z toho:	Předpokládaná hodnota za realizaci díla dle výkazu výměr	27 500 000
z toho:	Předpokládaná hodnota za komplexní záruční servis na celé dílo	300 000

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena:

- Předpokládaná hodnota za realizaci díla podle oceněného výkazu výměr, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace
- Předpokládaná hodnota za komplexní záruční servis podle skutečných nákladů účtovaných za komplexní záruční servis na jiné obdobné zakázce za 60 měsíců

Nabídnutá výše ceny za realizaci díla nesmí překročit 30 000 000 Kč bez DPH, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení a nedodržení této podmínky může být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Nabídnutá výše ceny za komplexní záruční servis na celé dílo nesmí překročit 800 000 Kč bez DPH za 60 měsíců, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení a nedodržení této podmínky může být důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

2. INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

2.1. Obsah kompletní zadávací dokumentace:

- I. Textová část zadávací dokumentace
- II. Příloha č. 1 – projektová dokumentace včetně výkazu výměr
- III. Příloha č. 2 – editovatelné přílohy
- IV. Příloha č. 3 – návrh smlouvy o dílo
- V. Příloha č. 4 – Vzorový seznam nutných servisních úkonů

2.2. V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

2.4. Dodavatel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel si je tak vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty. Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se dodavatel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

2.5. **Zadávací lhůta** ve smyslu § 40 zákona trvá 150 dní a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Podrobnosti o běhu, prodloužení a stavění zadávací lhůty jsou uvedeny v zákoně.

- 2.6. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 2.7. Zadavatel upozorňuje, že je povinen zjistit u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů. V případě, že bude vybraný dodavatel českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, a nebude možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, bude tento vybraný dodavatel vyloučen v souladu s § 122 odst. 7 písm. a) zákona. V případě, že bude vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, bude zadavatel postupovat dle § 122 odst. 5 zákona.
- 2.8. Zadavatel si tímto vyhrazuje právo ve smyslu § 53 odst. 5 zákona, tedy uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- 2.9. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v dosavadním průběhu zadávacího řízení předloženy.
- 2.10. Předmět veřejné zakázky předpokládá spolufinancování z dotačních prostředků programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- 2.11. Prohlídka místa plnění, vysvětlení zadávací dokumentace**
- 2.11.1. Zadavatel dle § 97 zákona umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16. 9. 2022 v 9:00 hod.** Sraz účastníků se uskuteční u hlavního vstupu do areálu VETUNI Brno (Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno).
- 2.11.2. Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají odpovědi na ně poskytnuté v místě plnění pouze informativní charakter. Závazné odpovědi získá dodavatel na dotazy podané ve smyslu § 98 odst. 3 zákona.
- 2.11.3. Dodavatel je dle § 98 odst. 3 zákona oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena pomocí elektronického nástroje zadavatele, a to nejpozději 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 2.11.4. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.
- 2.11.5. Zadavatel může dle § 98 zákona poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.
- 2.11.6. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil textovou část zadávací dokumentace (tedy na profilu zadavatele).
- 2.12. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek**
- 2.12.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **27. 9. 2022 v 9:00 hod.**
- 2.12.2. Nabídku je účastník povinen podat výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s požadavky elektronického nástroje. Dodavatel je povinen do příslušné sekce v elektronickém nástroji vložit všechny dokumenty dle zadávacích podmínek.

- 2.12.3. Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený v elektronickém nástroji.
- 2.12.4. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména čas nutný k registraci v elektronickém nástroji a rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.
- 2.12.5. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji.
- 2.12.6. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona, pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.
- 2.12.7. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 2.12.8. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je dodavatel povinen postupovat dle § 88 zákona.

2.13. Požadavky na nabídku

- 2.13.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:
- Krycí list nabídky
 - Doklady k prokázání splnění kvalifikace
 - Návrh smlouvy včetně příloh podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele
 - Identifikace poddodavatelů
 - Případné další požadované dokumenty
- 2.13.2. Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, a to včetně kontaktní adresy, telefonu a e-mailové adresy. Tato kontaktní osoba bude uvedena v krycím listu dle závazného vzoru. Na e-mailovou adresu kontaktní osoby mohou být doručovány dokumenty související se zadávacím řízením (např. žádost o objasnění nebo doplnění údajů či dokladů, žádost o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny apod.).
- 2.13.3. Veškeré doklady musí být zpracovány v českém jazyce (tím zadavatel nijak nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona) a musí být zajištěna jejich dobrá čitelnost. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá účastník.
- 2.13.4. Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky ve smyslu § 102 zákona.
- 2.13.5. Dle § 107 odst. 3 zákona může dodavatel podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.
- 2.13.6. Dle § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

- 2.13.7. Zadavatel dle § 107 odst. 5 zákona vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 2.13.8. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli v souladu se zákonem.

2.14. Elektronická komunikace

- 2.14.1. **Nabídky budou doručeny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.** Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky: <https://zakazky.vetuni.cz/>.
- 2.14.2. Veškeré informace související s elektronickým nástrojem E-ZAK potřebné mj. pro podání nabídky jsou dostupné na adrese https://zakazky.vetuni.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf.
- 2.14.3. Dodavatel je povinen do příslušné sekce v elektronickém nástroji E-ZAK vložit všechny dokumenty dle zadávacích podmínek.
- 2.14.4. Veškeré úkony zadavatele související s tímto zadávacím řízením budou prováděny prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, pokud v této zadávací dokumentaci nebo v průběhu zadávacího řízení zadavatel nestanoví jinak nebo pokud jiný postup nevyplývá přímo z konkrétních úkonů zadavatele.
- 2.14.5. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený v elektronickém nástroji E-ZAK.
- 2.14.6. Veškeré dokumenty, které budou doručovány prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, se považují za doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK.
- 2.14.7. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 28 odst. 2 zákona pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

2.15. Otevírání nabídek

- 2.15.1. Otevírání nabídek se uskuteční v elektronickém nástroji po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 2.15.2. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Vzhledem k tomu, že budou přijímány pouze nabídky v elektronické podobě, budou nabídky otevřeny bez účasti dodavatelů. Při otevírání nabídek bude kontrolováno, zda byly nabídky doručeny ve stanovené lhůtě, zda jsou autentické a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

2.16. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny za realizaci díla dle projektové dokumentace

- 2.16.1. Účastník je povinen stanovit celkovou nabídkovou cenu částkou v českých korunách bez DPH, samostatně DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, nabídkovém rozpočtu a v krycím listu nabídky.
- 2.16.2. Celková nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.

- 2.16.3. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky.
- 2.16.4. Celková nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy.
- 2.16.5. Celková nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 2.16.6. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – výkazu výměr (příloha č. 1 zadávací dokumentace). Tento položkový rozpočet bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls(x) (nebo obdobném). Dodavatel není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0.
- 2.16.7. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) ve výkazu výměr jednotkovými cenami i celkovými cenami.
- 2.16.8. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, vyžádá si vysvětlení zadávacích podmínek.
- 2.16.9. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 2.16.10. Sleva z ceny – pokud dodavatel míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 2.16.11. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti dodavatelem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá dodavatel.
- 2.16.12. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).
- 2.17. **Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny za provozní náklady komplexního záručního servisu na celé dílo**
- 2.17.1. Provozními náklady komplexního záručního servisu se rozumí náklady budoucího zhotovitele v souvislosti se zajištěním komplexního záručního servisu po celou dobu

záruční doby (60 měsíců), který je součástí předmětu plnění zadávané veřejné zakázky.

- 2.17.2. Výši ceny za provozní náklady komplexního záručního servisu účastník vyčíslí a nabídne ve své nabídce, a to podle vlastního uvážení s ohledem na projektovou dokumentaci a prvky technologie v projektové dokumentaci specifikované a účastníkem v rámci nabídky nabízené. Při ocenění ceny za záruční servis v rámci komplexního záručního servisu bude účastník vycházet z následujících skutečností:
- Záruční doba požadovaná zadavatelem v délce 60 měsíců je bezvýhradná a vztahuje se na celé dílo.
 - Komplexní záruční servis bude budoucí zhotovitel provádět po celou dobu trvání 60 měsíční záruční doby v rozsahu, který zajistí bezvadnou funkčnost dodaného díla po celou záruční dobu, aniž by musel zadavatel provádět jakékoliv úkony podmiňující funkčnost díla, údržbu nebo servis díla.
 - V rámci komplexního záručního servisu bude budoucí zhotovitel provádět zejména:
 - a) Provádění veškerých periodických prohlídek předepsaných výrobcem dodávaných zařízení.
 - b) Nastavení či úpravu nastavení správné funkce dodávaných zařízení.
 - c) Čištění a dezinfekci dodávaných zařízení.
 - d) Dodávky a zabudování prvků, které jsou určeny k pravidelné výměně (např. filtry), veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu.
 - e) Výměnu těch prvků díla, které mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba díla podle smlouvy, a které bude tedy nutné v průběhu trvání záruční doby vyměnit.
 - f) Zajištění provedení provozních revizí a revizních zpráv, které bude nutné v průběhu trvání záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů.
 - Zadavatel bude v rámci účastníkem prováděného komplexního záručního servisu hradit pouze cenu za komplexní záruční servis, a to ve výši, kterou si sám účastník stanoví ve své nabídce.
- 2.17.3. Pro lepší orientaci zadavatel přikládá jako přílohu této zadávací dokumentace Vzorový seznam nutných servisních úkonů, který vychází ze zkušeností zadavatele při realizaci jiných obdobných zakázek. Vzorový seznam nutných servisních úkonů slouží jako orientační podklad pro zpracování nabídkové ceny za provozní náklady komplexního záručního servisu na celé dílo, nejedná se o výkaz výměr a účastníci tuto přílohu ve svých nabídkách nevyplňují ani nepřikládají.
- 2.17.4. Cenu komplexního záručního servisu nelze oceňovat částkami, které jsou pod hranicí ekonomicky nutných nákladů.
- 2.17.5. Cena provozních nákladů komplexního záručního servisu je stanovena jako maximálně přípustná, platná po celou dobu provádění komplexního záručního servisu až do ukončení záruční doby, která zahrnuje veškeré provozní náklady účastníka v rámci komplexního záručního servisu včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů. Nabídnutá výše ceny za komplexní záruční servis na celé dílo nesmí překročit 800 000 Kč bez DPH za 60 měsíců, což je podmínkou zadavatele v zadávacím řízení a nedodržení této podmínky může vést k vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

- 2.17.6. Cena provozních nákladů komplexního záručního servisu bude uvedena ve skladbě cena v Kč bez DPH, sazba a výše DPH, cena v Kč vč. DPH. Účastník zapíše cenu provozních nákladů komplexního záručního servisu do přílohy „Krycí list nabídky“. V textu smlouvy uvede účastník roční částku provozních nákladů komplexního záručního servisu, kterou stanoví jako 1/5 ceny provozních nákladů stanovených pro celou záruční dobu (60 měsíců). V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané do přílohy „Krycí list nabídky“ a mezi hodnotou 5-ti násobku ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek použit 5-ti násobek ceny provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsané v textu smlouvy a cena provozních nákladů komplexního záručního servisu zapsaná v textu smlouvy bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vítězným dodavatelem.

3. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem výběru nejvhodnější nabídky v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace podle ustanovení § 79 zákona.

3.1. Základní způsobilost

- 3.1.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona.
- 3.1.2. Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel v nabídce v souladu s § 53 odst. 4 zákona **předložením čestného prohlášení**, podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. K tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace.
- 3.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. splňovat
 - a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 3.1.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu,
 - a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle čl. 3. 1. 1. zadávací dokumentace splňovat osoby uvedené v čl. 3. 1. 2. a vedoucí pobočky závodu.

3.2. Profesní způsobilost

- 3.2.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele dle § 77 odst. 1 a § 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona.

- 3.2.1.1. Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice dle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 3.2.1.2. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména dokladu osvědčujícím živnostenské oprávnění „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
- 3.2.1.3. Splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladů o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obor „**Pozemní stavby**“.

3.3. Kritéria technické kvalifikace

- 3.3.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.
- 3.3.1.1. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. a)** zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (k tomuto účelu mohou dodavatelé použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou zadávací dokumentace) a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací uvedených v čestném prohlášení. Dodavatel uvede výhradně dokončené stavební práce. V případě, že byly stavební práce provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace: Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru. Stavební prací obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce, nástavba či dostavba objektu občanské vybavenosti (např. škola, nemocnice, úřad...) s finančním objemem minimálně **13 milionů Kč bez DPH** za každou takovou zakázku

Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

- 3.3.1.2. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. c)** zákona prokáže dodavatel předložením jmenného seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří budou zajišťovat kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží jmenný seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky (realizační tým), ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Ke každé požadované pozici bude přiřazena právě jedna osoba.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace: Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je zadavatelem stanovena na minimálně jednu osobu pro každou z níže uvedených funkcí, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

- a) hlavní stavbyvedoucí,
- b) statik

- 3.3.1.3. Splnění kritéria technické kvalifikace dle **§ 79 odst. 2 písm. d)** zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím zaměstnancům.

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží:

- a) doklady prokazující odborné vzdělání
- b) doklady o autorizaci (vyžaduje-li ho daná pozice)
- c) strukturované životopisy podepsané dotyčnými osobami, které osvědčí délku praxe na požadované pozici a příp. referenční zakázky

Profesní životopisy musí obsahovat minimálně níže uvedené údaje:

- jméno a příjmení člena realizačního týmu,
- nejvyšší dosažené vzdělání včetně oboru,
- přehled dosažené kvalifikace ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky,
- přehled profesní praxe ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky,
- přehled nejvýznamnějších referenčních zakázek, na kterých se člen projektového týmu osobně podílel, včetně uvedení telefonického kontaktu na odpovědné osoby investorů uvedených referenčních zakázek.

Uvedené dodavatel doloží pro každou jednotlivou osobu uvedenou v realizačním týmu, pokud není níže stanoveno jinak. Dodavatel může využít vzor strukturovaného životopisu z příloh této zadávací dokumentace.

Požadovaná minimální úroveň kritéria technické kvalifikace:

- a) hlavní stavbyvedoucí: VŠ vzdělání, praxe v délce minimálně 5 let, z toho praxe při řízení staveb obdobného charakteru v délce minimálně 3 let, autorizace v oblasti pozemní stavby, minimálně 3 referenční zakázky (stavební práce) obdobného charakteru (stavební prací obdobného charakteru se rozumí rekonstrukce, nástavba či dostavba objektu občanské vybavenosti, např. škola, nemocnice, úřad, atp., s finančním objemem minimálně 13 milionů Kč bez DPH za každou takovou zakázku), na které se hlavní stavbyvedoucí v obdobné funkci osobně podílel,
- b) statik: autorizace v oboru statika a dynamika staveb,

3.4. Obecné informace k prokazování splnění kvalifikace

- 3.4.1. V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů a může je nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 3.4.2. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.
- 3.4.3. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) či technické kvalifikace požadované

zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v souladu s § 83 zákona v takovém případě povinen zadavateli předložit

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

3.4.4. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 v plném rozsahu. Splnění ostatních kritérií způsobilosti či kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

3.4.5. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, budou po rozhodnutí o výběru povinni předložit v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tato smlouva musí být podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobami zastupovat dodavatele.

3.4.6. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění způsobilosti či kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění způsobilosti či kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na vysokoškolské diplomy v latinském jazyce.

3.4.7. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

3.4.8. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

3.4.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků řízení.

3.4.10. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

a) základní způsobilost podle § 74 a

b) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

- 3.4.11. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 3.4.12. Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění způsobilosti či kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

4. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 4.1. Zadavatel dle § 105 odst. 1 písm. b) zákona stanovuje, že účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Účastník v seznamu uvede všechny poddodavatele, kteří budou samostatně plnit nejméně 5 % z celkového finančního objemu stavebních prací. Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavatelsky). Účastník může využít vzor seznamu poddodavatelů z příloh této zadávací dokumentace.
- 4.2. Dodavatel je jako součást nabídky povinen doložit časový a finanční harmonogram výstavby zpracovaný po týdnech.

5. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění (části určené k vyplnění jsou ve smlouvě označené textem „[k doplnění]“). Smlouva bude podepsána (ve všech částech k podpisu určených) osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyloučena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.
- 5.2. Přílohou smlouvy bude položkový rozpočet (vyplněný výkaz výměr – součást přílohy č. 1 zadávací dokumentace) a časový a finanční harmonogram postupu stavebních prací.

6. HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1. Zadavatel v souladu s § 114 zákona stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší nabídková cena.
- 6.2. Hodnotit se bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky stanovená dle této zadávací dokumentace (celková nabídková cena zahrnuje cenu za realizaci díla dle výkazu výměr a cenu za komplexní záruční servis na celé dílo, tedy za komplexní

záruční servis po dobu 60 měsíců). Nabídky budou seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

- 6.3. V případě rozporu nabídkové ceny uvedené v krycím listu nabídky, nabídkovém rozpočtu a v návrhu smlouvy bude brána jako platná cena nejnižší z těchto cen.

7. JISTOTA

- 7.1. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 41 zákona poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností dodavatele, vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Doklad o složení jistoty dle § 41 odst. 4 (dle zvolené formy poskytnutí jistoty) musí být součástí nabídky. Pro vyloučení pozdějších pochybností zadavatel upozorňuje, že jistota musí být složena po celou dobu zadávací lhůty, která podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 7.2. Jistotu poskytne dodavatel jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou:
- a) složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **154568547/0300**, vedený u **ČSOB, a.s.**; variabilní symbol: = IČ dodavatele (dále jen „**peněžní jistota**“),
 - b) nebo formou **bankovní záruky** ve prospěch zadavatele,
 - c) nebo **pojištění záruky** ve prospěch zadavatele.
- 7.3. Poskytne-li dodavatel jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu dodavatele). Dodavatel v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění.
- 7.4. Poskytne-li dodavatel jistotu formou bankovní záruky, musí být originál záruční listiny předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál záruční listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za vystavitele bankovní záruky. Dodavatel je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty. Originál záruční listiny vrátí zadavatel dodavateli podle níže uvedených podmínek.
- 7.5. Platnost pojištění záruky musí být zajištěna po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být předloženo zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást elektronické nabídky dodavatele. Originál listiny musí být elektronicky podepsán osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými jednat v těchto záležitostech za pojistitele.
- 7.6. Zadavatel vyloučí dodavatele z další účasti v zadávacím řízení, pokud v jeho nabídce nebude prokázáno složení jistoty podle výše uvedených podmínek nebo pokud jistota nebude poskytnuta.
- 7.7. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
 - b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.
- 7.7.1. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.
- 7.8. Zadavatel stanovuje dle ustanovení § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši **500 000 Kč**.

8. PŘÍLOHY TEXTOVÉ ČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1. Projektová dokumentace včetně soupisu prací a dodávek s výkazem výměr
- 8.2. Editovatelné přílohy
- 8.3. Návrh smlouvy o dílo
- 8.4. Vzorový seznam nutných servisních úkonů