



Textová část zadávací dokumentace

veřejné zakázky malého rozsahu

„Úklidové práce v objektech VETUNI 2026“

Tato veřejná zakázka (dále také „zakázka“) je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále také „ZZVZ“).

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 ZZVZ. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s § 31 ZZVZ. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s vnitřními předpisy zadavatele.

Zadavatel upozorňuje, přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení ZZVZ, **není tato veřejná zakázka zadávána postupem podle ZZVZ**, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 ZZVZ. Zadavatel uvádí odkazy na ZZVZ, používá terminologii ZZVZ nebo případně jeho části v přímé citaci, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací této veřejné zakázky.

Textová část zadávací dokumentace (dále také „ZD“) tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást výzvy k podání nabídek a je spolu s výzvou vč. všech jejích částí a příloh v kompletní podobě bezplatně k dispozici na profilu zadavatele <https://zakazky.vetuni.cz/>.

O B S A H:

část	Název	poznámka
1.	Úvodní ustanovení	strana 2
2.	Požadavky na zpracování identifikačních údajů dodavatelů	strana 2+ Formulář č. 1
3.	Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace	strana 2-4 + Formulář č. 2 + Formulář č. 3
4.	Předmět veřejné zakázky	strana 4-5
5.	Trvání smlouvy a místo plnění veřejné zakázky	strana 5-6
6.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	strana 6
7.	Prohlídka místa plnění	strana 6
8.	Lhůta a způsob podání nabídky	strana 6-7
9.	Požadavky zadavatele na zpracování nabídky a nabídkové ceny	strana 7-8

10.	Pravidla pro hodnocení nabídek	strana 8
11.	Vzor smlouvy o provádění úklidových prací	strana 8 příloha č. 1 této ZD

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tato veřejná zakázka (dále také „zakázka“) je **zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění** (dále také „ZZVZ“). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 ZZVZ. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s § 31 ZZVZ. Veřejná zakázka je zadávána v souladu s vnitřními předpisy zadavatele. Zadavatel upozorňuje, přestože se v této zadávací dokumentaci odkazuje na ustanovení ZZVZ, **není tato veřejná zakázka zadávaná postupem podle ZZVZ**, jak je uvedeno výše, a tudíž zadavatel postupuje podle ustanovení § 31 ZZVZ. Zadavatel uvádí odkazy na ZZVZ, používá terminologii ZZVZ nebo případně jeho části v přímé citaci, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací této veřejné zakázky.
- 1.2. **Každý dodavatel je povinen pečlivě prostudovat, vyplnit a ve své nabídce předložit všechny dokumenty a přílohy, na které odkazuje tato textová část zadávací dokumentace (dále také „ZD“), (viz strana 1 této ZD). Pokud je v ZD uvedeno, doporučuje zadavatel využít Formulář 1, Formulář 2 a Formulář č. 3. Dále je dodavatel povinen splnit všechny termíny a podmínky, obsažené v zadávacích podmínkách.**

2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ IDENTIFIKAČNÍCH ÚDAJŮ DODAVATELŮ

Každý dodavatel zpracuje a do své nabídky předloží své identifikační údaje v jednom vyhotovení v takovém rozsahu, v jakém jsou uvedeny na Formuláři 1, který může využít jako vzor (viz přílohu č. 2 této ZD). Formulář musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

- 3.1. **Zadavatel požaduje po dodavatelích prokázání splnění následujících kvalifikačních předpokladů:**

- **základní** způsobilosti analogicky dle § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ
- **profesní** způsobilosti analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ,
- **technická** kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ.

Zadavatel nepožaduje prokázání dalších kvalifikačních předpokladů.

- 3.2. Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady požadovanými zadavatelem v této ZD. Podrobnější specifikace dokladů je uvedena dále v této ZD.

3.3. Dokumenty prokazující způsobilost předkládá dodavatel v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném dodavateli před uzavřením smlouvy předložení dokladů v originále či úředně ověřené kopii.

3.4. Doklady prokazující základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Technickou kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ prokáže dodavatel čestným prohlášením, jímž doloží **minimálně 2 poskytnuté služby obdobného charakteru za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení.** Přitom platí, že finanční objem služby – poskytování úklidových služeb je **minimálně v rozsahu 400.000 CZK bez DPH** za každou z těchto služeb. Službou obdobného charakteru se rozumí zajištění úklidových prací.

3.5. Základní způsobilost (analogicky dle § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ)

3.5.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to i ve vztahu k spotřební dani,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

3.5.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3.5.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

3.5.4. Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Z čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel požadovanou základní způsobilost analogicky dle ust. § 74 odst. 1 až 3 ZZVZ splňuje; čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno osobou oprávněnou

zastupovat dodavatele. Zadavatel doporučuje pro předložení čestného prohlášení využít vzorový Formulář 2 (viz přílohu č. 3 této ZD).

3.6. Profesionální způsobilost (analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ)

3.6.1. Dodavatel prokazuje splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.7. Technická kvalifikace (analogicky § 79 odst. 2 písm. b)

3.7.1. Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel doporučuje pro předložení seznamu významných služeb využít vzorový Formulář 3 (viz přílohu č. 4 této ZD).

3.7.2. Rovnocenným dokladem k prokázání splnění kritéria technické kvalifikace analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3.7.3. Způsob prokázání splnění kritéria:

Dodavatelé mohou prokázat splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení. Z čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel technickou kvalifikaci analogicky dle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ splňuje, a to vč. požadavků zadavatele na min. úroveň kritéria; čestné prohlášení musí být datováno a podepsáno osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatelé mohou prokazovat splnění technické kvalifikace předložením konkrétních dokladů analogicky ve smyslu ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ a § 79 odst. 5 ZZVZ (seznam významných služeb, smlouva a doklad o uskutečnění plnění).

3.7.4. Požadovaná minimální úroveň kritéria:

Minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je stanovena na minimálně 2 poskytnuté služby obdobného charakteru za poslední tři roky před zahájením zadávacího řízení. Přitom platí, že finanční objem služby – provádění úklidových služeb je minimálně v rozsahu 400.000 CZK bez DPH za rok.

3.8. Dodavatel může předložit k prokázání základní a profesionální způsobilosti Výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů analogicky na základě § 228 ZZVZ, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní nebo profesionální způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Dodavatel může také prokázat splnění základní a profesionální kvalifikace certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů nebo osvědčením analogicky na základě § 233 a § 234 ZZVZ.

4. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 4.1. Předmětem veřejné zakázky (dále také „VZ“) je poskytování služeb pro zadavatele, přičemž službami se pro účely této veřejné zakázky rozumí úklidové práce ve vybraných budovách v areálu VETUNI.
- 4.2. Hlavní kód CPV:

90910000-9	Úklidové služby
------------	-----------------

- 4.3. Četnost a rozsah požadovaného plnění vč. dalších požadavků zadavatele jsou stanoveny v textové části zadávací dokumentace, ve Vzorů smlouvy, a dále také v „Technické specifikaci“, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 Vzorů smlouvy a „Cenové kalkulaci“, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 2 Vzorů smlouvy.
- 4.4. Vzor smlouvy tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 ZD. **Kompletní zadávací dokumentace** je zveřejněna na profilu zadavatele <https://zakazky.vetuni.cz/>.
- 4.5. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je dodavatel oprávněn navrhnout i jiné, technicky a kvalitativně obdobné řešení, které musí splňovat technické a funkční požadavky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci.
- 4.6. Veřejná zakázka není rozdělena na části. Dodavatelé mohou podávat nabídku pouze na celý předmět plnění této VZ.
- 4.7. Služby budou dodavatelem zadavateli poskytnuty v souladu s podmínkami stanovenými ve Vzorů smlouvy (dále také „smluvní vzor“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást ZD.
- 4.8. Účelem veřejné zakázky je **poskytování služeb** pro zadavatele, přičemž službami se pro účely této veřejné zakázky rozumí úklidové práce ve vybraných budovách v areálu VETUNI.
- 4.9. Zadavatel nepřipouští varianty nabídek – variantní řešení.
- 4.10. Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností vyplývajících z účasti účastníka v zadávacím řízení.
- 4.11. Podáním nabídky dodavatel zcela a bez výhrad akceptuje podmínky zadávacího řízení.
- 4.12. Zadavatel neposkytuje zálohy. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostně po převzetí plnění zadavatelem na základě dodavatelem vystavených daňových dokladů (faktur), a to na bankovní účet uvedený na těchto daňových dokladech (fakturách). Další platební podmínky jsou uvedeny ve Vzorů smlouvy.

5. TRVÁNÍ SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1. **Smlouva** bude uzavřena **na dobu určitou, a to na 24 měsíců**, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. 4. 2026**.
- 5.2. Místem plnění veřejné zakázky je areál Veterinární univerzity Brno, Palackého tř. 1946/1, 612 42 Brno.

- 5.3. Podrobnosti doby a místa plnění jsou uvedeny ve Vzor smlouvy (a v jeho nedílných přílohách), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást ZD.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 6.1. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí celkem 2.800.000,00 CZK bez DPH a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním této veřejné zakázky.
- 6.2. Maximální předpokládaná hodnota VZ je stanovena na 2.800.000,00 CZK bez DPH. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit dodavatele z výběrového řízení na tuto veřejnou zakázku, pokud dodavatelem nabídnutá cena bez DPH překročí výše stanovenou maximální předpokládanou hodnotu bez DPH.

7. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 7.1. Prohlídka místa plnění nebude probíhat.

8. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY

- 8.1. Lhůta pro podání nabídek: nabídky lze podávat do **3. 3. 2026 do 10:00** hod. V tento den a hodinu již musí být všechny nabídky doručeny zadavateli. Nabídky doručené po tomto termínu se analogicky v souladu s ust. § 28 odst. 2 ZZVZ nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude přihlíženo.
- 8.2. Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.
- 8.3. Zadavatel analogicky dle § 107 a § 211 odst. 3 ZZVZ umožňuje **podání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje**:
- 8.3.1. Dodavatel je **povinen použít elektronický nástroj E-ZAK** Veterinární univerzity Brno. Elektronický nástroj E-ZAK je dostupný na adrese <https://zakazky.vetuni.cz/>. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://zakazky.vetuni.cz/>
- 8.4. Jazyk nabídky: Nabídka bude podána **v českém jazyce**. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém jazyce musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka; to neplatí pro podpůrné dokumenty technické specifikace nabízeného plnění (např. technické listy, oficiální brožury výrobce atd.), které mohou být předloženy v anglickém jazyce.
- Dále analogicky v souladu s § 45 ZZVZ platí: Pokud ZZVZ nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 8.5. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 8.6. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

9. POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY

9.1. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zadavatelem a to zejména:

9.1.1. Identifikační údaje účastníka: Každý účastník zpracuje a do své nabídky předloží své identifikační údaje v jednom vyhotovení v takovém rozsahu, v jakém jsou uvedeny na Formuláři 1 („KRYCÍ LIST NABÍDKY“), který může využít jako vzor (příloha č. 2 této ZD). Formulář musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

9.1.2. Doklady prokazující splnění kvalifikace účastníka zpracované v souladu s výzvou a zadávací dokumentací.

9.1.3. Návrh smlouvy (Vzor smlouvy o provádění úklidových služeb):

Součástí nabídky účastníka musí být návrh Smlouvy o provádění úklidových služeb obligatorního charakteru, který bude:

9.1.3.1. obsahovat pouze všechna ustanovení Vzoru smlouvy (dále také “smluvní vzor”). Smluvní vzor tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 této ZD a je uveřejněn na profilu zadavatele <https://zakazky.vetuni.cz/>. Návrh smlouvy nesmí být měněn, účastník pouze doplní do svého návrhu předmětné smlouvy data a údaje, které jsou po něm vyžadovány.

9.1.3.2. podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Podpisem návrhu smlouvy účastník potvrdí pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce. Zadavatel doporučuje, aby byl návrh smlouvy podepsán způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence.

9.1.3.3. mít připojeny všechny přílohy, na které návrh smlouvy odkazuje.

Návrh smlouvy musí být předložen alespoň v prosté kopii

Podáním nabídky účastník zcela a bez výhrad akceptuje podmínky zadávacího řízení a akceptuje celé znění smluvního vzoru smlouvy tak, jak byl smluvní vzor o poskytování úklidových služeb předložen zadavatelem. Účastník je pouze oprávněn doplnit údaje a dokumenty požadované zadavatelem.

9.1.4. Nabídkovou cenu, kterou účastník zpracuje výhradně způsobem uvedeným níže v bodě 9.2. této ZD.

9.2. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.2.1. Nabídkovou cenu účastník zpracuje výhradně řádným vyplněním cenových údajů v čl. 5 Vzoru smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 této ZD, a dále řádným vyplněním cenových údajů v „Cenové kalkulaci“, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 2 Vzoru smlouvy.

9.2.2. V případě, že bude v nabídce dodavatele rozpor cenových údajů mezi čl. 5 Vzoru smlouvy a „Cenovou kalkulací“, která tvoří jako nedílná součást přílohu č. 1 smluvního vzoru, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena

zapsaná v čl. 5 smluvního vzoru a tato cena bude také závazná při případném uzavření smlouvy.

9.2.3. Nabídková cena stanovená účastníkem bude zahrnovat veškeré náklady účastníka související s poskytnutím plnění.

10. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- 10.1.** Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení včetně posouzení kvalifikace a hodnocení nabídek provede hodnotící komise. Hodnotící komise posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise může provést posouzení nabídek před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek (analogicky dle § 39 odst. 4 ZZVZ).
- 10.2.** Základním hodnotícím kritériem této veřejné zakázky je celková ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel stanovuje pro hodnocení celkové ekonomické výhodnosti výši celkové nabídkové ceny bez DPH.
- 10.3.** Dodavatel vyplní údaje Celkové nabídkové ceny a samotnou Celkovou nabídkovou cenu do „Cenové kalkulace“, která tvoří přílohu č. 2 Vzorů smlouvy.
- 10.4.** Zadavatel použije pro hodnocení nabídek následující postup: Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky tak, že nejvhodnější nabídkou pro tuto veřejnou zakázku (tj. nejvýhodnější nabídkou dle kritéria celkové ekonomické výhodnosti) je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou.

11. VZOR SMLOUVY O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

- 11.1. Vzor smlouvy** tvoří jako nedílná součást **přílohu č. 1** této ZD.
 - 11.1.1.** Nedílnými součástmi Vzorů smlouvy jsou přílohy č. 1, č. 2 a č. 3, přičemž přílohou č. 1 je „**Technická specifikace**“, přílohou č. 2 je „**Cenová kalkulace**“ a přílohou č. 3 je „**Kybernetická opatření**“.
- 11.2.** Podáním nabídky účastník akceptuje podmínky stanovené ve **Vzoru smlouvy**. Tyto podmínky jsou pro účastníky závazné.

V Brně, dne

.....
Veterinární univerzita Brno
zastoupená Ing. Bc. Radko Bébarem,
kvestorem VETUNI