



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

SMLOUVA O DÍLO

na akci
„Zateplení bytového domu č. p. 10, Kunín“

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

Veterinární univerzita Brno Školní zemědělský podnik Nový Jičín

Sídlo: Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Zastupuje: Ing. Radek Haas, ředitel podniku

IČO: 62157124

DIČ: CZ62157124

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 334801/0100

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Ing. Radek Haas, ředitel podniku

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Ing. Jan Mikš, odborný referent útvaru správy majetku, BP a PO, energetiky a ochrany, tel.: 725 848 139, e-mail: miks@szpnj.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

FABRIKO MORAVA, s.r.o.

Sídlo: Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Životice u Nového Jičína

Zastupuje: Aleš Juřina, jednatel společnosti

IČO: 28632761

DIČ: CZ28632761

Zápis v obchodním rejstříku vedeném: Krajským soudem v Ostravě oddíl C vložka 35761

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2000513585/2010

Oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Aleš Juřina, jednatel; Jiří Daňhel, jednatel

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Jiří Daňhel, tel.: 731 158 373, e-mail: info@fabriko.cz

(dále jen „zhotovitel“)

1. Úvod

Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce na stavební práce na provedení díla s názvem „**Zateplení bytového domu č. p. 10, Kunín**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Veřejná zakázka byla zadávána v souladu s § 31 zákona a v souladu s vnitřními předpisy zadavatele.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy (dále také „dílo“), jak je definován níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost, za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za něj dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí stavební úpravy bytového domu na adrese Kunín 10, 742 53 Kunín.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek a prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a projektovou dokumentací pro stavební povolení (dále také „projektová dokumentace“), s názvem „Zateplení bytového domu č. p. 10, Kunín“, kterou vypracoval Ing. Dušan Glogar, odpovědný projektant ČKTI: 1100039, sídlem Bernartice nad Odrou 240, 741 01 Nový Jičín, IČO: 11181931, (dále také „dokumentace“) a dále v souladu se zhotovitelem vyplněným položkovým rozpočtem (dále jen „položkový rozpočet“), který byl zhotoviteli předán společně se zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.
- 2.7. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, jsou-li tyto vykonávány.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a plnit dané podmínky následujících závazných veřejnoprávních rozhodnutí:
 - **Rozhodnutí ke stavebnímu povolení**, č. j.: MUNJ-50009/2025/ÚPSŘ-SI, vydané Městským úřadem Nový Jičín, odborem územního plánování a stavebního řádu, oddělením stavebního řádu, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín ze dne 29. 5. 2025.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění je objekt na adrese Kunín 10, 742 53 Kunín.
- 3.2. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo včetně zajištění plné funkcionality a zprovoznění v místě plnění nejpozději do **31. 03. 2026**.
- 3.3. Zhotovením díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání bez zjevných vad včetně případných revizí s výsledkem, že zařízení je z hlediska bezpečnosti v rozsahu revize schopno bezpečného provozu. Vady nebránící provozu díla při splnění technických parametrů nejsou důvodem pro nepřevzetí díla objednatelem.
- 3.4. O předání staveniště (místa plnění) zhotoviteli bude sepsán protokol, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.5. V případě, že při provádění díla nastanou nepředpokládané objektivní okolnosti, pro které není možné v provádění díla objektivně pokračovat, aniž by došlo ke vzniku vad, škod či jiné újmy na díle či jiném majetku objednatele nebo třetích osob, je zhotovitel povinen o tomto neprodleně písemně informovat objednatele a přerušit práce na díle. Zhotovitel je dále v takovém případě povinen dosud realizované dílo, jakož i staveniště – místo plnění zabezpečit proti veškerým případným škodám, a to až do doby, než zhotovitel opět započne s realizací díla, pokud nebude s objednatelem dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o tom, že podmínky, pro které byly práce na díle přerušeny, již pominuly. Zhotovitel je povinen ihned po pominutí podmínek, pro které byly práce na díle přerušeny, započít opět s realizací díla. Bez ohledu na uvedené je objednatel kdykoliv oprávněn nařídít zhotoviteli, aby neprodleně obnovil práce na díle. V případě, že dojde k přerušení prací na díle za splnění podmínek dle tohoto odstavce smlouvy, prodlužuje se automaticky přiměřeně termín provedení díla, maximálně však o dobu, po kterou objektivní okolnosti odůvodňovaly přerušování prací na díle.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

4. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena bez DPH	3.717.103,69 Kč
DPH 12 %	režim přenesení daňové povinnosti
Cena včetně DPH	4.163.156,13 Kč

- 4.2. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.4. Sjednaná cena je platná až do termínu provedení díla sjednaného dle smlouvy. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného předání díla. V souvislosti s tím objednateli vzniká právo na uhrazení případně vzniklé škody nebo jiných nároků dle této smlouvy.
- 4.5. Cenu za dílo a jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu je možné změnit pouze z důvodů uvedených v tomto článku smlouvy.
- 4.6. Cena za dílo a jednotkové ceny budou upraveny v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně sazby DPH, a to pouze v částce odpovídající DPH a pouze v souladu se změnou sazby DPH.
- 4.7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle § 222 zákona. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem, teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.8. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných např. ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.9. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tyto práce pak nebudou obsaženy v soupisech provedených prací dokládáných u fakturací.

5. Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla objednatelem; den převzetí díla objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění. Cena díla je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami podepsán předávací protokol.
- 5.4. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.5. Fakturu je zhotovitel povinen doručit do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to v elektronické podobě ve formátu pdf na adresu **sekretariat@szpnj.cz**
-



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- 5.6. Zhotovitel vystaví fakturu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na každém daňovém dokladu bude uvedeno, že daň odvede objednatel a zhotovitel provede zařazení fakturovaného plnění dle číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel může daňový doklad vrátit do data splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.
- 5.7. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení zákona.
- 5.8. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě. Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k obsluze, revizních protokolů, záručních listů, protokolů o provedených zkouškách a testech. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
 - 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně objednatele k předání a převzetí díla a to nejméně 3 pracovní dny předem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
 - 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přijímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla.
 - 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení díla na náklady zhotovitele.
 - 6.5. V případě zjištění vad při předání díla budou tyto vady sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.
 - 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanoveného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalce nebylo potvrzeno) zhotovitel.
 - 6.7. Po odstranění poslední vady bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
-



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíšíou obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady, když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Veškeré pozemky dotčené prováděním díla a majetek třetích osob umístěný na těchto pozemcích je zhotovitel povinen uvést do původního stavu. V případě, že nebude možné uvést tyto pozemky a/nebo další majetek umístěný na těchto pozemcích do původního stavu, zhotovitel se tímto zavazuje nahradit případně vzniklou újmu třetím osobám v penězích.
- 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení.

7. Vlastnictví

- 7.1. Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho úspěšném předání a převzetí.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad mezi zhotovitelem a objednatel. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částem díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí.
- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště – místo provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatel a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem o BOZP stanovené:
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
- požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
- požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
- bezpečnostní značky, značení a signály.

Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).

- 8.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona o BOZP.
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat,
 - b) aby všichni pracovníci zhotovitele používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - c) aby byl v prostorách pracovišť dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
 - d) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení materiálů - viz přílohy k NV),
 - e) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.9. Zaměstnanci zhotovitele, se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být chybějící stránky. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.
- 8.14. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat: stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

stavbě zřízen, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízen, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízen, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

- 8.15. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění, pokud není stanoveno jinak.
- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.17. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18. V průběhu provádění díla, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.19. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Při kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky provedených zkoušek, důkazy o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty vztahující se k příslušným částem předmětu díla. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací dle čl. 8 odst. 8.20. této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkrýt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.22. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.23. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 8.24. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.25. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu či nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.
- 8.26. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržívat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

9. Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělků, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělků do odstranění poslední vady nebo nedodělku zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšlé najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologií, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.
- 9.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání do 96 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
-



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- 9.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15 dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.16. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

10. Pojištění odpovědnosti za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za jakost pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě (zejména objednateli), a to tak, že limit pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, musí být minimálně ve výši ceny díla.
- 10.2. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v čl. 10 odst. 10.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10.1. tohoto článku smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, a které bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou (dále jen „pojistná smlouva“), případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovených touto smlouvou, a to kdykoliv na vyžádání v době trvání této smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.5. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.7. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.8. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.9. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepiší smluvní strany zápis.

11. Sankční ujednání

- 11.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
-



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- 11.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, popřípadě v samostatném protokolu v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1 000 Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. 8. odst. 8.10. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10 000 Kč za porušení této povinnosti.
- 11.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP nebo porušení ustanovení čl. 8 odst. 8.3., 8.5. nebo 8.7. Smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2 000 Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP a ustanovení dle čl. 8 odst. 8.3., 8.5. nebo 8.7. této smlouvy.
- 11.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. 10. odst. 10.1. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5 000 Kč za každý započatý den, ve kterém bude trvat k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.9. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.10. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.11. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 11.12. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbujuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 11.13. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dní.
- 11.14. Celková výše smluvních pokut uhrazených zhotovitelem dle této smlouvy nepřekročí 20 % z ceny díla bez DPH.
- 11.15. Smluvní strany vzhledem ke všem relevantním okolnostem, s vynaložením veškeré odborné péče, při zvážení povahy plnění a rozsahu rizik, mají důvodně za to, že škodu, která by mohla vzniknout jako důsledek porušení veškerých povinností, které vyplývají z této smlouvy, lze v souhrnu předvídat nejvýše ve výši 100 % z ceny díla bez DPH. Nároky objednatele na náhradu škody převyšující 100 % z ceny díla bez DPH jsou vyloučeny. Výše uvedená odpovědnost zhotovitele za škodu se nevztahuje na škody způsobené úmyslně či trestným činem, na škody na zdraví či životě, a na případy, ve kterých zákon stanoví, že rozsah náhrady škody omezit nelze. Smluvní strany výslovně sjednávají, že v případě škody způsobené porušením právních předpisů při plnění této smlouvy nebo porušením povinností uvedených v této smlouvě se nahrazuje skutečná škoda, nikoli však ušlý zisk. Dále se nenahrazují škody vzniklé výpadkem provozu, nedosažením či ztrátou produkce, ztrátou obchodního případu anebo ztrátou dat.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 12.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 60 kalendářních dní.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 12.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 60 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil v souladu s touto smlouvou.
- 12.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 12.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 12.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

13. Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Termín plnění smlouvy je podrobně popsán v čl. 3. této smlouvy. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za zhotovené dílo v souladu s čl. 5. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 13.3. Tato smlouva též zaniká:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením dle čl. 12. této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele, kterou v postavení účastníka podal do výběrového řízení na veřejnou zakázku. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně všech jejích příloh.
- 14.2. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

- 14.3. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této smlouvy, platí vlastní text smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem smlouvy a jejími přílohami, platí vlastní text smlouvy, to neplatí v případě rozporu vlastního textu smlouvy s údaji obsaženými v položkovém rozpočtu, příloze č. 1 této smlouvy, kdy má položkový rozpočet přednost před vlastním textem smlouvy.
 - 14.4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
 - 14.5. Adresami pro doručování jsou sídla (místo podnikání) smluvních stran uvedená v záhlaví této smlouvy.
 - 14.6. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
 - 14.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
 - 14.8. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
 - 14.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
 - 14.10. Objednatel a zhotovitel vynaloží veškeré úsilí, aby všechny spory, které případně vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly urovnány především oboustrannou dohodou. Strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti se smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné ve lhůtě do 60 dnů ode dne oznámení sporné otázky druhé smluvní straně vyřešit smírem, budou předloženy příslušnému obecnému soudu v České republice. Pokud objednatel nestanoví jinak, předložení sporu k řešení podle ustanovení tohoto článku neopravňuje zhotovitele k přerušení plnění povinností daných mu smlouvou.
 - 14.11. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
 - 14.12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v souladu s pravidly poskytovatele dotace v rámci programu „Nová zelená úsporám“.
 - 14.13. Tato smlouva včetně příloh je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
 - 14.14. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
-



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO
ŠKOLNÍ ZEMĚDĚLSKÝ PODNIK NOVÝ JIČÍN

15. Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

V Šenově u Nového Jičína dne

V Životicích u Nového Jičína dne

.....
Ing. Radek Haas
ředitel podniku

za objednatele

.....
Aleš Juřina
jednatel společnosti

za zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-043
Stavba: Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín

KSO:
Místo: Kunín č.p.10

CC-CZ:
Datum: 31.10.2025

Zadavatel:
Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořkov

IČ: 28632761
DIČ: CZ28632761

Projektant:
UniProjekt, projekční kancelář

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			3 717 103,69
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	3 717 103,69	446 052,44
Cena s DPH		v CZK	4 163 156,13

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024-043		
Stavba:	Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín		
Místo:	Kunín č.p.10	Datum:	31.10.2025
Zadavatel:	Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín	Projektant:	UniProjekt, projektčníkancelář
Uchazeč:	FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 74: Zpracovatel:		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		3 717 103,69	4 163 156,13	
01	Stavební práce - zateplení	3 177 223,63	3 558 490,47	STA
02	Dešťová a splašková kanalizace	349 407,81	391 336,75	STA
03	Elektroinstalace	141 972,25	159 008,92	STA
04	VRN	48 500,00	54 320,00	STA

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín

Objekt:

01 - Stavební práce - zateplení

Místo:	Kunín č.p.10	Datum:	31.10.2025
Zadavatel:	Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín	Projektant:	UniProjekt, projekční kancelář
Uchazeč:	FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko Zpracovatel:		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	3 177 223,63
------------------------------	---------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	2 498 489,23
----------------------------------	---------------------

1 - Zemní práce	124 138,56
3 - Svislé a kompletní konstrukce	73 940,20
5 - Komunikace pozemní	4 712,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 136 077,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	934 144,61
997 - Přesun sutě	204 283,07
998 - Přesun hmot	21 192,75

PSV - Práce a dodávky PSV	674 234,40
----------------------------------	-------------------

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 458,04
713 - Izolace tepelné	194 623,33
742 - Elektroinstalace - slaboproud	17 978,50
762 - Konstrukce tesařské	113 136,45
763 - Konstrukce suché výstavby	38 467,79
764 - Konstrukce klempířské	130 024,00
767 - Konstrukce zámečnické	23 838,23
768 - Plastové výplně otvorů	58 940,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	11 669,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	57 098,46

M - Práce a dodávky M	4 500,00
------------------------------	-----------------

21-M - Elektromontáže	4 500,00
-----------------------	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín
Objekt: 01 - Stavební práce - zateplení

Místo: Kunín č.p.10 Datum: 31.10.2025
Zadavatel: Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín Projektant: UniProjekt, projekční kancelář
Uchazeč: FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 177 223,63

D HSV Práce a dodávky HSV 2 498 489,23

D 1 Zemní práce 124 138,56

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	28,620	85,00	2 432,70
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113106121
VV okapový chodník
VV 0,6*16,2+0,5*16,2+0,5*10,8*2 28,620

2	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	42,432	910,00	38 613,12
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/132212131
VV ručně po úsecích 2m max
VV 0,6*1,3*(17,4*2+9,8*2) 42,432

3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	6,528	302,00	1 971,46
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117
VV 42,432-35,904 6,528

4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	97,920	22,50	2 203,20
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119
VV 6,528*15 97,920

5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,528	169,00	1 103,23
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151101

6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	10,445	2 110,00	22 038,95
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201221
VV 6,528*1,6 10,445

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	42,432	22,10	937,75
---	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201

8	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	35,904	615,00	22 080,96
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175111201

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		zához po izolaci soklu				
	VV		ručně po úsecích 2m max				
	VV		0,6*(1,3-0,1-0,05-0,05)*(17,4*2+9,8*2)		35,904		
9	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	57,446	365,00	20 967,79
	VV		zemina z výkopů po kontrole vhodnosti - cena jen za kontrolní prohlídku (vyřadit balvany, případnou suť, organický materiál zához z deponie vedle výkopu				
	VV		35,904*1,6		57,446		
10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	49,000	25,70	1 259,30
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411131				
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,470	110,00	161,70
	VV		49*0,03		1,470		
12	K	182351023	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 strojně při souvislé ploše do 100 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	49,000	124,00	6 076,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/182351023				
	VV		kolem okapového chodníku po stavebních pracích				
	VV		V části JZ - souběh s kanalizací				
	VV		1,0*11*2+1,5*18		49,000		
13	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice včetně pořízení a dovozu	t	11,760	365,00	4 292,40
	VV		49*0,15*1,6		11,760		
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				73 940,20
14	K	311232014	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel lícových včetně spárování pevnosti P 60, na maltu MVC dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plných	m3	3,668	11 600,00	42 548,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/311232014				
	VV		0,9*0,45*1,0*2+1,27*0,45*2,5*2		3,668		
15	K	623631001	Spárování vnějších ploch pohledového zdiva z cihel, spárovací maltou pilířů nebo sloupů	m2	22,600	189,00	4 271,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/623631001				
	VV		(0,9+0,45)*2*1,0*2+(1,27+0,45)*2*2,5*2		22,600		
16	K	316121001	Montáž krycí betonové desky	kus	4,000	530,00	2 120,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/316121001				
17	M	59882501	zhotovení krycí desky na komín dvoupřůdchový	kus	2,000	5 000,00	10 000,00
18	M	59882502	zhotovení krycí desky na třípřůdchový komín	kus	2,000	7 500,00	15 000,00
D 5			Komunikace pozemní				4 712,80
19	K	564831011	Podklad ze štěrku dle ŠD s rozprostřením a zhuštěním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhuštění tl. 100 mm	m2	27,400	172,00	4 712,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564831011				
	VV		pod okapový chodník fr. 11-22				
	VV		0,5*(17,4*2+10,0*2)		27,400		
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 136 077,24
20	K	612325401	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hrubé, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	111,354	114,00	12 694,36
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325401				
	VV		oprava omítek po elektro ve společném schod prostoru				
	VV		8,075*(2,545*2+4,35*2)		111,354		
	VV		Součet		111,354		
21	K	621221021	Montáž kontaktního zateplení podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	111,810	1 120,00	125 227,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621221021				
	VV		1S zateplení stropu				
	VV		5,5+7,94+4,47+10,05+10,46+15,94+10,63+10,22+9,56+8,46+3,54+5,29+5,28+4,47		111,810		
22	M	ISV.8592248022538	tepelná izolace tl. 100mm, λD = 0,035 (W·m-1·K-1), 1000x600x100mm(pro izolaci ostění), pevnost v tahu TR 10kPa, fasádní minerální izolace s podélným vláknem.	m2	117,401	505,00	59 287,51
	VV		111,81*1,05		117,401		
23	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stropů	m2	111,810	99,10	11 080,37
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611131121				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	K	611311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	111,810	246,00	27 505,26
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/611311131				
25	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	4,096	550,00	2 252,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/612325302				
VV			drobné opravy po výměně oken -				
VV			(0,95*4+0,62*8+0,58*3*4+0,95*2+0,58*2+0,72+0,49*2)*0,2		4,096		
26	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 80 do 120 mm	m2	61,412	850,00	52 200,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622211021				
VV			sokl				
VV			(1,15+1,19)*0,5*16,4		19,188		
VV			(1,19+1,38)*0,5*10,0		12,850		
VV			(1,38+1,34)*0,5*16,4		22,304		
VV			(1,34+1,15)*0,5*10,0		12,450		
VV			-(1,17*1,46+0,95*0,62*4+0,58*0,58*4+0,95*0,58*2+0,72*0,49)		-6,865		
VV			Mezisoučet		59,927		
VV			sokl HUP				
VV			(0,45*2+0,75)*0,9		1,485		
VV			Mezisoučet		1,485		
VV			Součet		61,412		
27	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 100mm	m2	62,923	310,00	19 506,13
VV			59,927*1,05		62,923		
28	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	1,634	123,00	200,98
VV			1,485*1,1		1,634		
29	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	22,820	229,00	5 225,78
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622212001				
VV			(1,17*2+0,95*4+0,62*8+0,58*3*4+0,95*2+0,58*2+0,72+0,49*2)		22,820		
30	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	6,276	123,00	771,95
VV			22,82*0,25*1,1		6,276		
31	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřik nanášený ručně celoplošně stěn	m2	392,339	45,00	17 655,26
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622131101				
VV			omítka soklu HUP - pod zateplení				
VV			(0,45*2+0,75)*0,9		1,485		
VV			srovnání fasády po otlučení , pod zateplení				
VV			(7,18+7,22)*0,5*16,2		116,640		
VV			(7,22+7,41)*0,5*9,8		71,687		
VV			(7,41+7,37)*0,5*16,2		119,718		
VV			(7,37+7,18)*0,5*9,8		71,295		
VV			římsa				
VV			(0,4+0,27)*(17,0*2+9,8*2)		35,912		
VV			otvory				
VV			-(0,95*0,62*4+0,58*0,58*4+0,95*0,58*2+0,72*0,49)		-5,156		
VV			-				
VV			(1,46*2,2+0,54*1,28*3+0,54*0,54+1,31*1,28*2+2,06*1,42*2+1,45*1,42*2)		-18,899		
VV			-				
VV			(0,54*1,28*4+1,30*1,42+1,31*1,28*2+2,06*1,42*2+1,45*1,42*2)		-17,933		
VV			0,15*(0,95*4+0,62*8+0,58*3*4+0,95*2+0,58*4+0,72+0,49*2)		3,246		
VV			0,15*(1,46+2,2*2+0,54*10+1,28*14+1,30+1,42*2+1,31*4+1,28*8+2,06*4+1,45*4+1,42*16)		12,834		
VV			stříška				
VV			0,8*1,5+0,1*(0,8*2+1,5)		1,510		
VV			Součet		392,339		
32	K	622321121	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	392,339	135,00	52 965,77
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622321121				
VV			392,339		392,339		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	621211001	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek do 40 mm	m2	38,754	890,00	34 491,06
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621211001				
		VV	římša				
		VV	(0,4+0,27)*(17,0*2+10,6*2)		36,984		
		VV	stříška				
		VV	0,85*1,5+0,15*(0,85*2+1,6)		1,770		
		VV	Součet		38,754		
34	M	28376415	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 30mm	m2	40,692	123,00	5 005,12
		VV	38,754*1,05		40,692		
35	K	621251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z polystyrenu	m2	38,754	70,70	2 739,91
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621251101				
36	K	621211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárníc keramických nebo vápenopiskových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	286,154	860,00	246 092,44
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/621211031				
		VV	srovnání fasády po otlučení , pod zateplení				
		VV	6,03*16,52*2		199,231		
		VV	6,03*10,12*2		122,047		
		VV	otvory				
		VV	-(1,46*(2,2-1,17)+0,54*1,28*7+0,54*0,54*1,31*1,28*4+1,3*1,42+2,06*1,42*4+1,45*1,42*4)		-35,124		
		VV	Součet		286,154		
37	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	300,462	286,00	85 932,13
		VV	286,154		286,154		
		VV	286,154*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		300,462		
38	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	110,540	323,00	35 704,42
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/622212051				
		VV	1,46+2,2*2+0,54*8+1,28*14+0,58*2+1,31*4+1,28*8+1,3+1,42*2+2,06*4+1,42*8+1,45*4+1,42*8		85,640		
		VV	0,54*8+1,31*4+1,3+2,06*4+1,45*4		24,900		
		VV	Součet		110,540		
39	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	32,501	58,40	1 898,06
		VV	85,64*0,3*1,15		29,546		
		VV	29,546*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		32,501		
40	M	28376414	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa λ=0,035 tl 20mm	m2	8,591	82,00	704,46
		VV	24,9*0,3*1,15		8,591		
41	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	286,154	55,70	15 938,78
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622251101				
42	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevněných hmoždinkami	m	53,280	162,00	8 631,36
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252001				
		VV	16,52*2+10,12*2		53,280		
43	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	58,608	132,00	7 736,26
		VV	(16,52*2+10,12*2)*1,1		58,608		
44	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	339,960	42,00	14 278,32
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622252002				
		VV	rohové				
		VV	8,3*4+17*2+10,6*2		88,400		
		VV	(1,17*2+0,62*8+0,58*12+0,49*2)		15,240		
		VV	(2,2*2+0,54*2+1,28*14+1,42*2+1,28*8+1,42*16)		59,200		
		VV	Mezisoučet		162,840		
		VV	začišťovací				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV (1,17*2+0,95*4+0,62*8+0,58*3*4+0,95*2+0,58*2+0,72+0,49*2)		22,820		
			VV (1,46+2,2*2+0,54*10+1,28*14+1,3+1,42*2+1,31*4+1,28*8+2,06*4+1,45*4+1,42*16)		85,560		
			VV Mezisoučet		108,380		
			VV s okapnicí				
			VV (0,95*4+0,58*4+0,95*2+0,72)		8,740		
			VV (1,46+0,54*8+1,3+1,31*4+2,06*4+1,45*4)		26,360		
			VV Mezisoučet		35,100		
			VV parapetní				
			VV (0,95*4+0,58*4+0,95*2+0,72)		8,740		
			VV (0,54*8+1,3+1,31*4+2,06*4+1,45*4)		24,900		
			VV Mezisoučet		33,640		
			VV Součet		339,960		
45	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	188,080	22,20	4 175,38
			VV 8,3*4+17*2+10,6*2		88,400		
			VV (1,17*2+0,62*8+0,58*12+0,49*2)		15,240		
			VV (2,2*2+0,54*2+1,28*14+1,42*2+1,28*8+1,42*16)		59,200		
			VV Mezisoučet		162,840		
			VV 162,84*0,1		16,284		
			VV Součet		179,124		
			VV 179,124*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		188,080		
46	M	28342205	profil začíšťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	125,179	44,60	5 582,98
			VV (1,17*2+0,95*4+0,62*8+0,58*3*4+0,95*2+0,58*2+0,72+0,49*2)		22,820		
			VV (1,46+2,2*2+0,54*10+1,28*14+1,3+1,42*2+1,31*4+1,28*8+2,06*4+1,45*4+1,42*16)		85,560		
			VV Mezisoučet		108,380		
			VV 108,38*0,1		10,838		
			VV Součet		119,218		
			VV 119,218*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		125,179		
47	M	59051510	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	40,541	46,00	1 864,89
			VV (0,95*4+0,58*4+0,95*2+0,72)		8,740		
			VV (1,46+0,54*8+1,3+1,31*4+2,06*4+1,45*4)		26,360		
			VV Mezisoučet		35,100		
			VV 35,1*0,1		3,510		
			VV Součet		38,610		
			VV 38,61*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		40,541		
48	M	59051512	profil začíšťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	38,854	57,80	2 245,76
			VV (0,95*4+0,58*4+0,95*2+0,72)		8,740		
			VV (0,54*8+1,3+1,31*4+2,06*4+1,45*4)		24,900		
			VV Mezisoučet		33,640		
			VV 33,64*0,1		3,364		
			VV Součet		37,004		
			VV 37,004*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		38,854		
49	K	622331111	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hrubá zatřená stěn	m2	62,400	135,00	8 424,00
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622331111				
			VV srovnání základu pod izolaci				
			VV 1,2*(16,2*2+9,8*2)		62,400		
50	K	622151021	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn	m2	61,412	59,90	3 678,58
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151021				
51	K	622511112	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrná stěn	m2	61,412	850,00	52 200,20
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622511112				
			VV sokl				
			VV (1,15+1,19)*0,5*16,4		19,188		
			VV (1,19+1,38)*0,5*10,0		12,850		
			VV (1,38+1,34)*0,5*16,4		22,304		
			VV (1,34+1,15)*0,5*10,0		12,450		
			VV -(1,17*1,46+0,95*0,62*4+0,58*0,58*4+0,95*0,58*2+0,72*0,49)		-6,865		
			VV Mezisoučet		59,927		
			VV sokl HUP				
			VV (0,45*2+0,75)*0,9		1,485		
			VV Mezisoučet		1,485		
			VV Součet		61,412		
52	K	621151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů	m2	38,754	63,20	2 449,25
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621151031				
			VV 38,754		38,754		
53	K	622151031	Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn	m2	319,316	57,40	18 328,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622151031 286,154+110,54*0,3		319,316		
54	K	621531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů	m2	38,754	465,00	18 020,61
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/621531012				
55	K	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	319,316	465,00	148 481,94
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/622531012				
56	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m3	0,041	5 440,00	223,04
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311125 vstup 1,5*0,34*0,08		0,041		
57	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	0,135	5 290,00	714,15
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631311135 před vstupem 0,15*0,6*1,5		0,135		
58	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,041	1 430,00	58,63
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319011 1,5*0,34*0,08		0,041		
59	K	631319013	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 120 do 240 mm	m3	0,135	358,00	48,33
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319013 0,6*1,5*0,15		0,135		
60	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	0,135	109,00	14,72
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631319175 1,5*0,6*0,15		0,135		
61	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,003	38 800,00	116,40
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/631362021 1,5*0,6*0,00313		0,003		
62	K	637121111	Okapový chodník z kameniva s udusáním a urovnáním povrchu z kačírku tl. 100 mm	m2	1,590	305,00	484,95
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637121111 dosyp mezi okapovým chodníkem a asfaltem 0,1*(17,4-1,5)		1,590		
63	K	637211134	Okapový chodník z dlaždic betonových do kameniva s vyplněním spár drobným kamenivem, tl. dlaždic 50 mm	m2	26,650	872,00	23 238,80
Online PSC VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/637211134 okapový chodník 0,5*(17,4*2+10,0*2-1,5)		26,650		
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				934 144,61
64	K	941221111	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m montáž	m2	493,680	76,90	37 963,99
Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941221111 8,5*16,52*2 8,5*12,52*2 Součet		280,840 212,840 493,680		
65	K	941221211	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	44 431,200	1,10	48 874,32
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941221211 493,68*90		44 431,200		
66	K	941221811	Lešení řadové rámové těžké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 4 do 300 kg/m2 šířky tř. SW09 od 0,9 do 1,2 m, výšky do 10 m demontáž	m2	493,680	51,50	25 424,52
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/941221811				
67	K	944511111	Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	493,680	13,00	6 417,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511111				
68	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	44 431,200	0,20	8 886,24
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511211				
69	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textlie z umělých vláken demontáž	m2	493,680	8,90	4 393,75
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944511811				
70	K	944711113	Stříška zachytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m montáž	m	2,000	221,00	442,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711113				
71	K	944711213	Stříška zachytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m příplatek k ceně za každý den použití	m	180,000	3,30	594,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711213				
VV			2*90				
			180,000				
72	K	944711813	Stříška zachytná zřizovaná současně s lehkým nebo těžkým lešením šířky přes 2,0 do 2,5 m demontáž	m	2,000	138,00	276,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/944711813				
73	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	110,000	69,30	7 623,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949101111				
VV			1s				
VV			110				
			110,000				
74	K	949311111	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m montáž	m	10,000	420,00	4 200,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311111				
VV			lešení pro bourání a zdění komínů				
VV			3,5*2+1,5*2				
			10,000				
75	K	949311211	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m	100,000	10,40	1 040,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311211				
VV			10*10				
			100,000				
76	K	949311811	Lešení trubkové do šachet (výtahových, potrubních) o půdorysné ploše do 6 m2, výšky do 10 m demontáž	m	10,000	210,00	2 100,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/949311811				
77	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	142,410	151,00	21 503,91
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901111				
VV			společné prostory				
VV			10,2*3+5,5*7,94+4,47+10,05+10,46+15,94+10,63+10,22+9,56+8,46+3,54+5,29+5,28+4,47				
			142,410				
78	K	9562000	Úprava lešení v proluce kolem hospodářské budovy a ochrana střechy hospodářské budovy	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
79	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopískových, na maltu cementovou	m3	3,668	5 130,00	18 816,84
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/962032641				
VV			0,9*0,45*1,0*2+1,27*0,45*2,5*2				
			3,668				
80	K	967041112	Přísekání (špicování) rovných ostění v betonu po hrubém vybourání otvorů bez odstupu	m2	0,511	1 100,00	562,10
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/967041112				
VV			po odsekání pro úpravu vstupu				
VV			1,46*0,35				
			0,511				
81	K	967042712	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné, tl. do 100 mm	m2	0,511	644,00	329,08
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/967042712				
VV			pro úpravu vstupu				
VV			1,46*0,35				
			0,511				
82	K	978015391	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	390,854	35,00	13 679,89
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/978015391				
VV			(7,18+7,22)*0,5*16,2				
			116,640				
VV			(7,22+7,41)*0,5*9,8				
			71,687				
VV			(7,41+7,37)*0,5*16,2				
			119,718				
VV			(7,37+7,18)*0,5*9,8				
			71,295				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		římsa				
	VV		(0,4+0,27)*(17,0*2+9,8*2)		35,912		
	VV		otvory				
	VV		-(0,95*0,62*4+0,58*0,58*4+0,95*0,58*2+0,72*0,49)		-5,156		
	VV		-				
	VV		(1,46*2,2+0,54*1,28*3+0,54*0,54+1,31*1,28*2+2,06*1,42*2+1,45*1,42*2)		-18,899		
	VV		-				
	VV		(0,54*1,28*4+1,3*1,42+1,31*1,28*2+2,06*1,42*2+1,45*1,42*2)		-17,933		
	VV		0,15*(0,95*4+0,62*8+0,58*3*4+0,95*2+0,58*4+0,72+0,49*2)		3,246		
	VV		0,15*(1,46+2,2*2+0,54*10+1,28*14+1,3+1,42*2+1,31*4+1,28*8+2,06*4+1,45*4+1,42*16)		12,834		
	VV		stříška				
	VV		0,8*1,5+0,1*(0,8*2+1,5)		1,510		
	VV		Součet		390,854		
83	K	985131311	Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	63,360	208,00	13 178,88
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985131311				
	VV		očištění základů po výkopu				
	VV		1,2*(16,4*2+10,0*2)		63,360		
84	K	985141111	Vyčištění trhlín nebo dutin ve zdivu šířky do 30 mm, hloubky do 150 mm	m	54,000	111,00	5 994,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985141111				
	VV		trhlíny na fasádě				
	VV		1,5*3+2,0*2+2,0+2,5+3,0+1,5+1,0+1,0*2+0,5*7+1,0*7+1,5*6+2,0*5+4,0		54,000		
85	K	985232111	Hloubkové spárování zdiva hloubky přes 40 do 80 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	28,000	620,00	17 360,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985232111				
	VV		zapravení trhlín po vyčištění				
	VV		1,5*5,5+2,0*1,0+1,5*0,5*2+7,0*1,5+5,5*0,5+4,0*0,5+1,0*0,5*2		28,000		
86	K	9855000	Montáž dobných konstrukcí - č.p., schránky včetně zednického osazení včetně dodávky	soubor	1,000	18 000,00	18 000,00
87	K	98550001	Demontáž drobných nespecifikovaných konstrukcí - schránky, číslo, označení IS, ...	komple t	1,000	2 500,00	2 500,00
88	K	98550002	demontáž a zpětné osazení satelitu včetně konzoly a úpravy elektro	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
89	K	98550003	Demontáž a vytažení skříňky a krabic elektro do zateplení, zapravení kabelů po fasádě cca 15 pod zateplení, úprava konzoly - prodloužení pro kabel zavěšený na uliční fasádě včetně ochrany kabelů při peovádění prací	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
90	K	98550004	úprava, očištění konzoly a nátěr pro přípojku NN, ochrana kabelů v blízkosti fasády při provádění prací	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00
91	K	98550005	Úprava a odrezivění a nátěr skříňe HUP , doplnění oplechování po zateplení	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
92	K	98550006	Sondy - odhad - dle potřeby	kus	10,000	600,00	6 000,00
93	K	985622115	Spínání objektů - drážka pro dvojité táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	208,040	910,00	189 316,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985622115				
	VV		1S				
	VV		(7,02*2+15,85+9,45*2)		48,790		
	VV		1np				
	VV		(7,1*2+9,45*2+15,85)		48,950		
	VV		2.np				
	VV		2*(9,45*2+15,85*2)		101,200		
	VV		jen prostupy				
	VV		0,45*4+0,1*5+0,3*2		2,900		
	VV		0,45*4+0,3*3+0,1*4		3,100		
	VV		0,45*4+0,3*3+0,1*4		3,100		
	VV		Součet		208,040		
94	K	985622211	Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla z betonářské oceli spojované svařováním, průměru do 20 mm	m	485,680	540,00	262 267,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985622211				
	VV		1S				
	VV		2*(15,75*2+7,02*2+15,85+9,45*2)		160,580		
	VV		1np				
	VV		2*(15,75*2+7,1*2+9,45*2+15,85)		160,900		
	VV		2.np				
	VV		2*(15,75*2+9,45*2+15,85*2)		164,200		
	VV		Součet		485,680		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	985622312	Spínání objektů táhly vložení a dodání táhla ze závitových tyčí spojovaných spojníky, průměru přes 20 do 28 mm	m	12,320	870,00	10 718,40
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985622312				
	VV		1S				
	VV		0,29*10+0,35*4		4,300		
	VV		1np				
	VV		0,29*10+0,35*4		4,300		
	VV		2np				
	VV		0,29*8+0,35*4		3,720		
	VV		Součet		12,320		
96	K	985622411	Spínání objektů táhly kotevní oblast včetně jejího vysekání, vyčištění a zapravení po vložení táhla s kotevní deskou rozměru do 300x300x25 mm	kus	40,000	3 070,00	122 800,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/985622411				
	VV		1S				
	VV		14		14,000		
	VV		1np				
	VV		14		14,000		
	VV		2np				
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		40,000		
97	M	585200	kotvení táhel - atypické řešení	kg	551,058	125,00	68 882,25
	VV		(47,04*2+23,52*2+25,12+30,08+1,26)*1,08		213,386		
	VV		(47,04*2+23,52*2+25,12+30,08+1,26)*1,08		213,386		
	VV		(29,4*2+25,12+30,08+1,08)*1,08		124,286		
	VV		Součet		551,058		
98	M	585100	Odpočet nosného materiálu (plech +matice) započteného v položce	kus	-40,000	100,00	-4 000,00
D 997			Přesun sutě				204 283,07
99	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	37,139	304,00	11 290,26
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501				
100	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	17 641,025	8,50	149 948,71
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509				
	VV		37,139*25		928,475		
	VV		928,475*19 'Přepočtené koeficientem množství		17 641,025		
101	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	37,139	980,00	36 396,22
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631				
	P		Poznámka k položce: před odvozem na skládku bude provedena separace odpadu				
102	K	997221611	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t	37,139	179,00	6 647,88
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221611				
D 998			Přesun hmot				21 192,75
103	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	141,285	150,00	21 192,75
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002				
D PSV			Práce a dodávky PSV				674 234,40
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				28 458,04
104	K	711113121	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicím nátěrem	m2	78,000	164,00	12 792,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711113121				
	P		Poznámka k položce: napojení na vodorovnou izolaci				
	VV		1,5*(16,2*2+9,8*2)		78,000		
105	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi na ploše svislé S vrstva ochranná, odvětrávací a drenážní výška nopku 8,0 mm, tl. fólie do 0,6 mm	m2	63,360	134,00	8 490,24
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161212				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			1,2*(16,4*2+10,0*2)	63,360			
106	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti a beztlakové vodě nopovými fóliemi ostatní ukončení izolace lištou	m	52,800	127,00	6 705,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/711161383				
VV			(16,4*2+10,0*2)	52,800			
107	K	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	279,878	1,68	470,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998711201				
D 713			Izolace tepelné	194 623,33			
108	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	169,320	84,00	14 222,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121121				
VV			půda	169,320			
VV			16,6*10,2	169,320			
109	M	63148105	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 120mm	m2	177,786	218,00	38 757,35
VV			169,32*1,05	177,786			
110	M	63148106	deska tepelně izolační minerální univerzální $\lambda=0,038-0,039$ tl 140mm	m2	177,786	255,00	45 335,43
111	K	713121131	Montáž tepelné izolace podlah parotěsnými reflexními pásky, tloušťka izolace do 5 mm	m2	169,320	31,90	5 401,31
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713121131				
VV			půda	169,320			
VV			16,6*10,2	169,320			
112	M	28329282	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	177,786	57,30	10 187,14
VV			169,32	169,320			
VV			169,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	177,786			
113	K	713141131	Montáž tepelné izolace střeš plochých rohožemi, pásky, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena zcela, jednovrstvá	m2	1,200	182,00	218,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/713141131				
VV			stříška	1,200			
VV			0,8*1,5	1,200			
114	M	28376416	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 40mm	m2	1,386	164,00	227,30
VV			1,2*1,1	1,320			
VV			1,32*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	1,386			
115	K	713191133	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií položenou volně s přelepením spojů	m2	169,320	51,30	8 686,12
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713191133				
116	M	RMAT0001	fólie větrozábřana kontaktní na izolaci	m2	197,342	126,00	24 865,09
VV			169,32	169,320			
VV			169,32*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	197,342			
117	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	63,360	244,00	15 459,84
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/713131141				
VV			izolace základu	63,360			
VV			1,2*(16,4*2+10,0*2)	63,360			
118	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	69,696	410,00	28 575,36
VV			63,36*1,1	69,696			
119	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 919,362	1,40	2 687,11
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998713202				
D 742			Elektroinstalace - slaboproud	17 978,50			
120	K	742320052	Montáž elektricky ovládaných zámků komunikačního tabla instalační krabice s krytem	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742320052				
121	M	38226109	zvonkové tablo s elektronickým vrátným 4 tlačítka, rámeček se stříškou	kus	1,000	7 000,00	7 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	K	742420021	Montáž společné televizní antény antenního stožáru včetně upevňovacího materiálu	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/742420021				
123	M	31686019	stožár anténní kov nerez plastová záslepka průměr 42mm délka 4,5m včetně kotevních prvků ke krovu	kus	1,000	2 900,00	2 900,00
124	K	7425200	Úprava rozvodů od zvonkového tabla do bytů	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
125	K	998742202	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	215,700	5,00	1 078,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998742202				
D 762			Konstrukce tesařské				113 136,45
126	K	76235000	Úprava a nový rám vlezového otvoru na půdu	kus	1,000	3 000,00	3 000,00
127	K	762511276	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 22 mm	m2	13,723	410,00	5 626,43
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762511276				
VV			pochůzí lávka				
VV			0,675*(3,5+2,325+0,11+2,8+2,045+1,25+2,675+0,11+2,8+2,045)		13,271		
VV			0,11*(1,27+0,9*2+1,04)		0,452		
VV			Součet		13,723		
128	K	762512261	Podlahové konstrukce podkladové montáž roštu podkladového	m	68,375	66,30	4 533,26
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762512261				
VV			13,675*5		68,375		
129	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	10,831	8 850,00	95 854,35
VV			0,6*0,24*68,375*1,1		10,831		
130	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m2	13,723	39,20	537,94
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762595001				
131	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 156,282	3,10	3 584,47
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762202				
D 763			Konstrukce suché výstavby				38 467,79
132	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	26,252	42,50	1 115,71
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763131714				
VV			56,23*0,4+4,7*0,8		26,252		
133	K	763164511	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	56,230	570,00	32 051,10
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164511				
VV			1s				
VV			2,35		2,350		
VV			1np+2np				
VV			(4,1*2+3,3*2+2,47*2+3,6*2)*2		53,880		
VV			Součet		56,230		
134	K	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m	4,700	753,00	3 539,10
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/763164531				
VV			1np+2np				
VV			2,35*2		4,700		
135	K	998763202	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	367,059	4,80	1 761,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998763202				
D 764			Konstrukce klempířské				130 024,00
136	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	1,500	197,00	295,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764001821				
VV			1,0*1,5		1,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
137	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	33,820	25,00	845,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002851				
		VV	0,98*6+0,58*4+0,72		8,920		
		VV	1,31*4+0,54*8+1,3+2,06*4+1,45*4		24,900		
		VV	Součet		33,820		
138	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	13,780	25,00	344,50
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764002871				
		VV	1,5+12,28		13,780		
139	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	56,400	25,00	1 410,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004801				
140	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	40,000	25,00	1 000,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764004861				
141	K	764111641	Krytina ze svítků, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svítků do rš 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	1,500	1 490,00	2 235,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764111641				
		VV	stříška				
		VV	1,5*1,0		1,500		
142	K	764212662	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 200 mm	m	57,900	312,00	18 064,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764212662				
		VV	56,4+1,5		57,900		
143	K	764212633	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 250 mm	m	1,600	382,00	611,20
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764212633				
		VV	stříška				
		VV	0,8*2		1,600		
144	K	764216605	Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 400 mm	m	33,820	522,00	17 654,04
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764216605				
		VV	1S				
		VV	0,98*6+0,58*4+0,72		8,920		
		VV	1np+2np				
		VV	1,31*4+0,54*8+1,3+2,06*4+1,45*4		24,900		
		VV	Součet		33,820		
145	K	764311613	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 250 mm	m	1,500	308,00	462,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764311613				
		VV	stříška				
		VV	1,5		1,500		
146	K	764311615	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 400 mm	m	12,280	408,00	5 010,24
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/764311615				
		VV	oprava lemování komínů				
		VV	(0,9+0,45)*2*2+(1,27+0,45)*2*2		12,280		
147	K	76451000	propojení, úprava napojení dešťového svodu na kanalizaci - stávající svod	kus	1,000	400,00	400,00
148	K	76451001	Drobné vysprávký ve střeše po komínech , anténím stožáru, utěsnění	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
149	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	56,400	612,00	34 516,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764511602				
		VV	17,3*2+10,9*2		56,400		
150	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	625,00	2 500,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764511622				
151	K	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	40,000	964,00	38 560,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/764518623				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
152	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 393,026	0,80	1 114,42

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998764202

D 767

Konstrukce zámečnické

23 838,23

153	K	7675001	Dod a mont zateplení plechových dveří na půdu pozn.7	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
154	K	7675002	Dod a mont plechové podložky před komíny na pochozí lávku	m2	3,288	1 500,00	4 932,00

VV

0,8*0,9+0,8*1,04+0,8*0,9+0,8*1,27

3,288

155	K	7675003	demontáž, úprava a zpětná montáž branky	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
156	K	7675004	Úprava vstupních dveří pro elektrický zámek a dodávka el.zámku	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
157	K	767531121	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení rámu mosazného nebo hliníkového zapuštěného z L profilů	m	2,900	120,00	348,00

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767531121

VV

0,8*2+0,65*2

2,900

158	M	69752160	rám pro zapuštění profil L-30/30 25/25 20/30 15/30-AI	m	2,900	379,00	1 099,10
-----	---	----------	---	---	-------	--------	----------

VV

2,63636363636364*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

2,900

159	K	767531211	Montáž vstupních čistících zón z rohoží kovových nebo plastových plochy do 0,5 m2	kus	1,000	172,00	172,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767531211

160	M	69752035	rohož vstupní samonosná kovová - škrabák v 20mm	m2	0,413	4 340,00	1 792,42
-----	---	----------	---	----	-------	----------	----------

VV

0,5*0,75

0,375

VV

0,375*1,1 'Přepočtené koeficientem množství

0,413

161	K	767531231	Montáž vstupních čistících zón z rohoží osazení záchytné vany plochy do 0,5 m2	kus	1,000	284,00	284,00
-----	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/767531231

162	M	69752163	vana záchytná čistících zón z nerezového plechu včetně rámu do 0,5m2	m2	0,375	8 120,00	3 045,00
-----	---	----------	--	----	-------	----------	----------

VV

0,75*0,5

0,375

163	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	236,725	0,70	165,71
-----	---	-----------	---	---	---------	------	--------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767201

D 768

Plastové výplně otvorů

58 940,00

164	K	7685200	Dod +mont plast okna1S dvojsklo polep vnější včetně kování a paropropustné a vodotěsné pásy 950/620	kus	4,000	5 200,00	20 800,00
165	K	7685202	Dod +mont plast okna1S dvojsklo polep vnější včetně kování a paropropustné a vodotěsné pásy 580/580	kus	4,000	4 700,00	18 800,00
166	K	7685203	Dod +mont plast okna1S dvojsklo polep vnější včetně kování a paropropustné a vodotěsné pásy 950/580	kus	2,000	5 200,00	10 400,00
167	K	7685204	Dod +mont plast okna1S dvojsklo polep vnější včetně kování a paropropustné a vodotěsné pásy 720/490	kus	1,000	4 800,00	4 800,00
168	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	%	276,000	15,00	4 140,00

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998767201

D 783

Dokončovací práce - nátěry

11 669,60

169	K	783314201	Základní antikoroziční nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	15,000	159,00	2 385,00
-----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783314201

VV

drobné konstrukce

VV

15

15,000

170	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	15,000	141,00	2 115,00
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783315101

171	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	15,000	145,00	2 175,00
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783317101

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
172	K	783827503	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých zdíva lícového silikátový	m2	22,600	221,00	4 994,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/783827503				
VV			(0,9+0,45)*2*1,0*2+(1,27+0,45)*2,5*2*2				
			22,600				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				57 098,46
173	K	784111010	Obroušení podkladu, příprava, tmelení drobných prasklinek, zakrytí, olepení ploch	m2	426,484	20,00	8 529,68
174	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	309,674	42,50	13 161,15
VV			2,295*(4,25*3+1,99+2,5+3,75+2,97*2+3,22+3,44+6,76+1,18+4,67+3,785+1,18*2+1,41*2,51+2,92*4+2,5+1,95+1,53+6,18+2,49+4,2)				
			198,320				
VV			8,075*(2,545*2+4,35*2)				
			111,354				
VV			Součet				
			309,674				
175	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	309,674	21,40	6 627,02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784121011				
176	K	784181001	Pačokování jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	116,810	23,20	2 709,99
VV			stropy - nová omítka+ drobné vysprávky				
VV			111,81+5				
			116,810				
177	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	309,674	21,80	6 750,89
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784181101				
178	K	784211011	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	426,484	45,30	19 319,73
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/784211011				
VV			116,81+309,674				
			426,484				
D M			Práce a dodávky M				4 500,00
D 21-M			Elektromontáže				4 500,00
179	K	210000	Demontáž hromosvodu	hod	10,000	450,00	4 500,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín		
Objekt:	02 - Dešťová a splašková kanalizace		
Místo:	Kunín č.p.10	Datum:	31.10.2025
Zadavatel:	Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín	Projektant:	UniProjekt, projekčníkancelář
Uchazeč:	FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko Zpracovatel:		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	349 407,81
HSV - Práce a dodávky HSV	344 359,66
1 - Zemní práce	225 251,07
4 - Vodorovné konstrukce	15 808,00
8 - Trubní vedení	63 636,70
998 - Přesun hmot	39 663,89
PSV - Práce a dodávky PSV	5 048,15
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	5 048,15

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín
Objekt:

02 Dešťová a splašková kanalizace

Místo: Kunín č.p.10 Datum: 31.10.2025
Zadavatel: Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín Projektant: UniProjekt, projekčníkancelář
Uchazeč: FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 349 407,81

D HSV Práce a dodávky HSV 344 359,66

D 1 Zemní práce 225 251,07

1	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	91,520	755,00	69 097,60
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132251102				
		VV	0,8*1,1*(35 +19+50)		91,520		
2	K	162251101	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	53,600	42,70	2 288,72
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162251101				
		VV	91,52		91,520		
		VV	pro zpětný zásyp				
		VV	48,11		48,110		
		VV	Součet		139,630		
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	43,410	302,00	13 109,82
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751117				
		VV	91,52-48,11		43,410		
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	721,650	22,50	16 237,13
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751119				
		VV	48,11*15		721,650		
5	K	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	35,200	169,00	5 948,80
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/167151101				
		VV	pro zpětný zásyp				
		VV	48,11		48,110		
		VV	pro odvoz				
		VV	43,41		43,410		
		VV	Součet		91,520		
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	91,520	22,10	2 022,59
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201				
7	K	174151101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	48,110	159,00	7 649,49
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174151101				
		VV	91,52-43,41		48,110		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	13,600	238,00	3 236,80
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/175151101 0,8*0,425*(35+19+50,0)				
9	M	58341341	kamenivo drcené drobné frakce 0/4	t	70,720	485,00	34 299,20
VV			35,36*2,0				
33	K	181311103	Rozprostření a urovňování ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m2	104,000	227,00	23 608,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181311103				
34	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice- pořízení, doprava	t	37,440	944,00	35 343,36
35	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	104,000	25,70	2 672,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/181411131				
36	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	2,500	110,00	275,00
VV							
10	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	26,880	352,00	9 461,76
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997221873 16,8*1,6				
D 4			Vodorovné konstrukce				15 808,00
11	K	451572111	Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z kameniva drobného těženého 0 až 4 mm	m3	8,320	1 900,00	15 808,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/451572111 0,8*0,1*(104)				
D 8			Trubní vedení				63 636,70
12	K	871313121	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 4 z PVC-U DN do 160	m	104,000	275,00	28 600,00
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/871313121 35 (DN 125) + 69 (DN 150)				
13	M	28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN4	m	35,700	180,00	6 426,00
VV			35*1,02				
14	M	28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4	m	70,380	220,00	15 483,60
VV			69*1,02				
15	K	877270310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125	kus	9,000	60,00	540,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/877270310				
16	M	28617181	koleno kanalizační PP třívrstvé SN16 DN 125x45°	kus	9,000	125,00	1 125,00
17	K	877270320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 125	kus	1,000	60,00	60,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/877270320				
18	M	28617202	odbočka kanalizační PP třívrstvá SN16 45° DN 125/125	kus	1,000	699,00	699,00
19	K	877270330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z polypropylenu PP hladkého plnostěnného spojek nebo redukci DN 125	kus	4,000	60,00	240,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/877270330				
20	M	28617233	spojka přesuvná kanalizační PP DN 125	kus	4,000	180,00	720,00
21	K	877310320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 150	kus	1,000	90,00	90,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/877310320				
22	M	28617204	odbočka kanalizační PP třívrstvá SN16 45° DN 150/125	kus	1,000	250,00	250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	877310330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukci DN 150	kus	2,000	250,00	500,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/877310330							
24	M	28617235	spojka přesuvná kanalizační PP třívrstvá DN 150	kus	1,000	220,00	220,00
25	M	28611506	redukce kanalizační PVC 160/125	kus	1,000	145,00	145,00
26	K	892271111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 100 nebo 125	m	35,700	30,00	1 071,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/892271111							
27	K	892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	70,380	45,00	3 167,10
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/892351111							
28	K	8995000	Navrtávka včetně tvarovky do stávající šachty pro napojení nové kanalizace	kus	1,000	4 300,00	4 300,00
D 998 Přesun hmot 39 663,89							
29	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	33,331	1 190,00	39 663,89
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998276101							
D PSV Práce a dodávky PSV 5 048,15							
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace 5 048,15							
30	K	721249116	Lapače střešních splavenin montáž lapačů střešních splavenin ostatních typů polypropylenových DN 125	kus	3,000	330,00	990,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721249116							
31	M	56231163	lapač střešních splavenin se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 125/110	kus	3,000	1 320,00	3 960,00
32	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	109,050	0,90	98,15
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998721201							

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín
Objekt:

03 - Elektroinstalace

Místo: Kunín č.p.10

Datum: 31.10.2025

Zadavatel: Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín

Projektant: UniProjekt, projekčníkancelář

Uchazeč: FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	141 972,25
PSV - Práce a dodávky PSV	101 622,25
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	101 622,25
M - Práce a dodávky M	26 620,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	26 620,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	13 730,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín
Objekt: 03 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 31.10.2025
Zadavatel: Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín Projektant: UniProjekt, projekčníkancelář
Uchazeč: FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 141 972,25

D PSV Práce a dodávky PSV 101 622,25

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 101 622,25

1	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	85,000	40,00	3 400,00
2	M	RMAT0001	trubka elektroinstalační 1525	m	89,250	15,00	1 338,75
3	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	4,000	35,00	140,00
4	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	1,000	10,00	10,00
5	M	34571521	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem a svorkovnicí	kus	3,000	35,00	105,00
6	K	741112022	Montáž krabice nástěnná plastová čtyřhranná do 160x160 mm	kus	1,000	70,00	70,00
7	M	34571480	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 125x125mm	kus	1,000	100,00	100,00
8	K	741112111	Montáž rozvodka nástěnná plastová čtyřhranná vodič D do 4 mm2	kus	8,000	70,00	560,00
9	M	34571480	krabice v uzavřeném provedení PP s krytím IP 66 čtvercová 125x125mm	kus	8,000	120,00	960,00
10	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY) zžl.	m	10,000	19,00	190,00
11	M	34141028	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x10mm2	m	11,500	42,00	483,00
12	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm2 (např. CYKY)	m	15,000	20,00	300,00
13	M	34109513	kabel instalační plochý jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	17,250	20,00	345,00
14	K	741122102	Montáž kabel Cu plný plochý 3x1,5 až 2,5 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	260,000	20,00	5 200,00
15	M	34109513	kabel instalační plochý jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	207,000	20,00	4 140,00
16	M	34109517	kabel instalační plochý jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	92,000	29,00	2 668,00
17	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	5,000	23,00	115,00
18	M	34111100	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x6mm2	m	5,750	102,00	586,50
19	K	741122742	Montáž kabel Cu plný kulatý pancéřovaný žíla 5x2,5 až 4 mm2 uložený pevně (např. CYKYDY)	m	2,000	25,00	50,00
20	M	RMAT0002	kabel CYKY 5Jx2,5	m	2,000	52,00	104,00
21	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
22	M	35711022	rozvodnice nástěnná, plné dveře, IP65, 36 modulárních jednotek (18x2), vč. N/pE	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
23	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1- jednopólový se zapojením vodičů	kus	1,000	77,00	77,00
24	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	20,000	70,00	1 400,00
25	M	34535000	spínač kompletní, zápusťný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	1,000	130,00	130,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	741310251	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolových prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	kus	4,000	77,00	308,00
27	M	34535025	<i>přístroj spínače zápuštěného jednopolového, s krytem, řazení 1, IP44, šroubové svorky</i>	kus	4,000	220,00	880,00
28	K	741313052	Montáž zásuvka nástěnná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	87,00	87,00
29	M	ABB.2CMA193115R1000	Zásuvka nástěnná, 5p., 16 A, IP44, 6 h	kus	1,000	170,00	170,00
30	K	741313072	Montáž zásuvky šroubové připojení 2P+PE prostředí základní, vlhké se zapojením vodičů	kus	5,000	87,00	435,00
31	M	34555233	<i>zásuvka nástěnná jednonásobná chráněná, s víčkem, IP54, šroubové svorky</i>	kus	5,000	240,00	1 200,00
32	K	741320101	Montáž jističů jednopolových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	2,000	110,00	220,00
33	M	35822117	<i>jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	2,000	80,00	160,00
34	K	741320161	Montáž jističů třípólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	2,000	140,00	280,00
35	M	35822401	<i>jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	1,000	380,00	380,00
36	M	35822403	<i>jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA</i>	kus	1,000	440,00	440,00
37	K	741321001	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	4,000	200,00	800,00
38	M	RMAT0004	<i>proudový chránič s jističem B 10A/0,03/2</i>	kus	2,000	1 400,00	2 800,00
39	M	RMAT0005	<i>proudový chránič s jističem B 16A/0,03/2</i>	kus	2,000	1 400,00	2 800,00
40	K	741321031	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A bez krytu se zapojením vodičů	kus	1,000	200,00	200,00
41	M	35889206	<i>chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A</i>	kus	1,000	900,00	900,00
42	K	741322021	Montáž svodiče bleskových proudů nn typ 1 čtyřpólových impulzní proud do 35 kA se zapojením vodičů	kus	1,000	350,00	350,00
43	M	RMAT0003	<i>svodič bleskových proudů I a II stupeň</i>	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
44	K	741350001	Montáž transformátor jednofázový nn vestavný 1x primár - 1x sekundár do 200 VA se zapojením vodičů	kus	1,000	250,00	250,00
45	M	RMAT0006	<i>zvukové trafo - síťový napaječ</i>	kus	1,000	700,00	700,00
46	K	741372061	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 se zapojením vodičů	kus	14,000	270,00	3 780,00
47	M	34825001	<i>svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm P= 20W</i>	kus	14,000	1 200,00	16 800,00
48	K	741372076	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 s pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	5,000	270,00	1 350,00
49	M	34825054	<i>svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1900lm s pohybovým čidlem ,P= 15W</i>	kus	5,000	1 500,00	7 500,00
50	K	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	62,000	55,00	3 410,00
51	M	35441073	<i>drát D 10mm FeZn</i>	kg	39,000	55,00	2 145,00
52	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	65,000	110,00	7 150,00
53	M	35441077	<i>drát D 8mm AlMgSi</i>	kg	9,000	210,00	1 890,00
54	K	741420020	Montáž svorka hromosvodná s jedním šroubem	kus	30,000	50,00	1 500,00
55	M	35431000	<i>svorka uzemnění FeZn univerzální</i>	kus	30,000	50,00	1 500,00
56	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	4,000	50,00	200,00
57	M	35431016	<i>svorka uzemnění FeZn zkušební, 62mm</i>	kus	4,000	50,00	200,00
58	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	3,000	50,00	150,00
59	M	35441860	<i>svorka FeZn k jímací tyči - 4 šrouby</i>	kus	3,000	50,00	150,00
60	K	741420023	Montáž svorka hromosvodná na okapové žlaby	kus	4,000	70,00	280,00
61	M	35431038	<i>svorka uzemnění FeZn na okapové žlaby, 60mm</i>	kus	4,000	50,00	200,00
62	K	741420024	Montáž svorka hromosvodná na konstrukce	kus	20,000	50,00	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	M	35442043	svorka uzemnění nerez na vodovodní potrubí a okapové roury	kus	20,000	90,00	1 800,00
64	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	4,000	10,00	40,00
65	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	4,000	10,00	40,00
66	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	4,000	10,00	40,00
67	K	741420084	Montáž vedení hromosvodné-vodotěsná ucpávka	kus	2,000	60,00	120,00
68	M	35442102	stříška ochranná dolní FeZn	kus	1,000	120,00	120,00
69	M	35442103	stříška ochranná horní FeZn	kus	1,000	120,00	120,00
70	K	741420101	Montáž držáků oddáleného vedení do zdiva	kus	4,000	240,00	960,00
71	M	35442206	držák oddáleného hromosvodu do zdiva s vrutem Fezn	kus	4,000	540,00	2 160,00
72	K	741420102	Montáž držáků oddáleného vedení do dřeva	kus	2,000	240,00	480,00
73	M	35442268	držák jímací tyče na krov horní, Fezn, 350mm	kus	1,000	290,00	290,00
74	M	35442269	držák jímací tyče na krov dolní, FeZn, 800mm	kus	1,000	290,00	290,00
75	M	35442239	bezpečnostní tabulka plast (A4)	kus	4,000	35,00	140,00
76	K	741420103	Montáž držáků oddáleného vedení na trubku	kus	1,000	80,00	80,00
77	M	35442201	držák oddáleného hromosvodu FeZn na trubku pr. 44-50mm (1 1/2")	kus	1,000	540,00	540,00
78	K	741420121	Montáž izolační tyče oddáleného vedení	kus	1,000	240,00	240,00
79	M	35442211	tyč izolační GFK pro vodič, příložky a spoj mat. FeZn 930mm	kus	1,000	225,00	225,00
80	K	741430002	Montáž tyč jímací délky do 3 m na konstrukci zděnou	kus	2,000	250,00	500,00
81	M	35442156	tyč jímací s rovným koncem 18/10 1500 (500/1000)mm AlMgSi	kus	2,000	580,00	1 160,00
82	K	741430004	Montáž tyč jímací délky do 3 m na střešní hřeben	kus	1,000	250,00	250,00
83	M	35442159	tyč jímací s rovným koncem 18/10 3000 (2000/1000)mm AlMgSi	kus	1,000	690,00	690,00

D M Práce a dodávky M 26 620,00

D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích 26 620,00

84	K	460161143	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 50 cm v hornině tř II skupiny 4	m	60,000	240,00	14 400,00
85	K	460431153	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř II skupiny 4	m	60,000	120,00	7 200,00
86	K	460941112	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve střepech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	20,000	120,00	2 400,00
87	K	468091311	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 7x7x5 cm	kus	4,000	100,00	400,00
88	K	468091313	Vysekání kapes a výklenků ve zdivu cihelném pro krabice 15x15x10 cm	kus	1,000	220,00	220,00
89	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	20,000	100,00	2 000,00

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 13 730,00

90	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář demontáž stáv. elektroinstalace a hromosvodu	hod	15,000	410,00	6 150,00
91	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný, úprava rozváděče RE, opětovná montáž svídel	hod	13,000	410,00	5 330,00
92	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	3,000	750,00	2 250,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín
Objekt:
04 - VRN

Místo:	Kunín č.p.10	Datum:	31.10.2025
Zadavatel:	Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín	Projektant:	UniProjekt, projekčníkancelář
Uchazeč:	FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko Zpracovatel:		

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	48 500,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	48 500,00
VRN5 - Finanční náklady	10 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba:

Zateplení bytového domu č.p.10 Kunín

Objekt:

04 - VRN

Místo:

Kunín č.p.10

Datum:

31.10.2025

Zadavatel:

Veterinární univerzita Brno ŠZP Nový Jičín

Projektant:

UniProjekt,
projekční kancelář

Uchazeč:

FABRIKO MORAVA, s.r.o., Životice u Nového Jičína 207, 742 72 Mořko

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

48 500,00

DVRN

Vedlejší rozpočtové náklady

48 500,00

1	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kompleť	1,000	5 000,00	5 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/010001000				
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	komplt.	1,000	2 500,00	2 500,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: vyhotovení a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu včetně závěrečné zprávy.				
3	K	030001000	Zařízení staveniště	komplt.	1,000	15 000,00	15 000,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: vybudování zařízení staveniště včetně mobilního WC, připojení a spotřeba energií, provoz zařízení staveniště, odstranění zařízení staveniště.				
4	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kompleť	1,000	1 000,00	1 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034303000				
5	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kompleť	1,000	2 500,00	2 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034503000				
6	K	035103001	Pronájem ploch	kompleť	1,000	1 000,00	1 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/035103001				
7	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	komplt.	1,000	500,00	500,00
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: veškeré průkazní a kontrolní zkoušky (včetně vypracování KZP a technologických postupů prací).				
8	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	...komplet	1,000	1 000,00	1 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000				
9	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...komplet	1,000	2 000,00	2 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/071002000				
10	K	R-99902	Vytýčení a ochrana st. inženýrských sítí	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
P			Poznámka k položce: Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi Náklady na přezkoumání podkladů objednatele o stavu inženýrských sítí probíhajících stavenišťem nebo dotčenými stavbou i mimo území staveniště Vytýčení jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v dokladové části Zajištění aktualizace vyjádření správců sítí v případě ukončení platnosti vyjádření Zajištění a zabezpečení stávajících inženýrských sítí a připojek při výkopových a bouracích pracích				

DVRN5

Finanční náklady

10 000,00

11	K	052103000	Rezerva investora	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/052103000				

DVRN7

Provozní vlivy

5 000,00

12	K	076103012	Křížení el. vedení - vypnutí kříženého NN	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/076103012				