



Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Veterinární univerzita Brno
ŠZP Nový Jičín

Datum: 19 -02- 2024

Pořad. čís.: 45

Vyřizeno: *DX*

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-27434/2024/ÚPSŘ-Sir

Spis. značka: 129/2024Sir

Vyřizuje: Mgr. Hana Sirotová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 297

Dle rozdělovníku

Datum: 12.02.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), ve znění účinném do 31. 12. 2023, ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 07.12.2023 podala **Veterinární univerzita Brno, školní zemědělský podnik Nový Jičín, IČO 62157124, E. Krásnohorské č.p. 178, kterou zastupuje Ing. Jiří Horák, IČO 73115606, Poděbradova č.p. 1843/4, 741 01 Nový Jičín** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

fotovoltaická výrobná o výkonu 99 kWp

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 617, parc. č. 661/1, 662, 664/11 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína.

Druh a účel stavby:

- Fotovoltaickou výrobnu o výkonu 99 kWp pro vlastní spotřebu a dodávku do distribuční sítě.

Na objektu skladu na pozemku parc. č. 661/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína bude osazeno 90 ks fotovoltaických panelů o výkonu 90 x 550 kW. Panely budou rozděleny do šesti stringů. Tři stringy jsou orientovány na východ a tři na západ.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Na objektu autodopravy na pozemku parc.č. 617 budou všechny FV panely orientované na jih a taktéž rozděleny do šesti stringů. Sklon obou střech je přibližně 10 stupňů. Stringy budou napojené přes DC odpojovače a paralelně spojeny s přepětovou ochranou. Vodiče stringů budou vedeny v nerezové liště na protiskluzné podložce.

Hlavní přívod NN do obou budov jsou AYKY – J 4x 50. Do budovy autodopravy bude osazen v blízkosti RH rozvaděč R-FVE-1 i střídač GW60KS-MT. AC výstup ze střídače bude vyveden kabelem CYKY- J4 X 25 do R-FVE-1.

Fotovoltaické panely budou napojeny pomocí dvou střídačů o výkonu 60 kW. Jeden střídač bude umístěn v bývalém skladu hořlavých látek na pozemku parc.č. 662, 664/11 k.ú. Šenov u Nového Jičína a druhý střídač v budově na pozemku parc. Č. 617 k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek st. p. 617 k.ú. Šenov u Nového Jičína, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 661/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 662 k.ú. Šenov u Nového Jičína, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 664/11 k.ú. Šenov u Nového Jičína, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

K záměru byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky je nutné respektovat:

- koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Nový Jičín, ze dne 2.11.2023 č.j. MUNJ-127837/2023/OŽP-Bok, příloha č. 2 tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Horák Elprojekt, autorizoval Ing. Jiří Horák, ČKAIT 1102406 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb; požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104148 autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Nový Jičín, ze dne 2.11.2023 č.j. MUNJ-127837/2023/OŽP-Bok;
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (v souladu s plánem kontrolních prohlídek):
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001

Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

8. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
9. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
10. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
13. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
14. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
16. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Veterinární univerzita Brno, IČO 62157124, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 7.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.01.2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojeti ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Veterinární univerzita Brno, IČO 62157124, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské č.p. 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
 - ///;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - ////;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
 - /////
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - Petr Ficek, E. Krásnohorské 219, 742 42 Šenov u Nového Jičína, Alenka Ficková, E. Krásnohorské 219, 742 42 Šenov u Nového Jičína, vlastníci pozemku parc.č. 622 k.ú. Šenov u Nového Jičína; Renáta Kellerová, E. Krásnohorské 218, 742 42 Šenov u Nového Jičína, vlastníci pozemku parc.č. 620/2, 620/3, 621/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína,
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha 4, držitel věcného břemene k pozemku parc.č. 620/2, 621/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína

Vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 664/1, 664/6, 664/7, 664/8 k.ú. Šenov u Nového Jičína je stavebník, stavba, na jejíž střeše se panely umísťují se nachází v areálu společnosti. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – vypracoval Ing. Jiří Horák Elprojekt , autorizoval Ing. Jiří Horák, ČKAIT 1102406 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb
- Statika a dynamika staveb – statický posudek objektu skladu střediska obchodní činnosti zohledňující umístění FVE na střeše objektu – vypracovaný Ing. Alešem Paličkou, ČKAIT 1103150 autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb;
- Požárně bezpečnostní řešení – vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Nový Jičín, ze dne 2.11.2023 č.j. MUNJ-127837/2023/OŽP-Bok;

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace pro stavební povolení byla vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací – podle Územního plánu Šenov u Nového Jičína vydaného formou opatření obecné povahy č.j. 326.1/220/2020, ze dne 24.2.2020 s účinností ode dne 27.3.2020 je dotčený pozemek parcela č. 617 součástí zastavěného území plochy drobné výroby a výrobních služeb VD -2, kde hlavní využití je drobná výroba a výrobní služby; dotčené pozemky parc.č. 661/1, 662, 664/11 k.ú. Šenov u Nového Jičína jsou součástí zastavěného území, plochy O3 stabilizované plochy občanského vybavení, kde hlavním využitím je občanské vybavení – veřejná vybavenost a občanské vybavení – komerční zařízení. Stavební úpravy objektů spočívající v umístění fotovoltaické elektrárny na střeše objektu je v souladu s podmínkami plochy. Záměr je v souladu s územním plánem.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 12 vyhl.č. 499/2000 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013, v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky (A až D) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 238/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění); Ze závěrů požárně bezpečnostního řešení vypracovaného Ing. Pavlem Beranem, ČKAIT 1104145 autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb vyplývá, že instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu při splnění tohoto požárně bezpečnostního řešení vyhoví předpisům o požární ochraně. Ze statického posudku „statický posudek objektu správního střediska zohledňující umístění FVE na střeše objektu“ vyplývá, že přítěžované konstrukce vyhoví. Panely budou kladeny přímo bez pomocných konstrukcí na stávající střechu a nevznikne tak přetížení navátým sněhem ani dodatečné zatížení větrem.
- příjezd a přístup ke stavbě je stávající – k objektu na pozemku parc.č. 617 k.ú. Šenov u Nového Jičína z komunikace pozemek parc.č. 190/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína na ul. Malostranská přes areálové zpevněné plochy na pozemku parc.č. 618/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína a k objektu na pozemku parc.č. 661/1, 662, 664/11 z pozemku komunikace na ul. Krásnohorské parcela č. 190/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína přes areálové plochy na pozemku parc. č. 664/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 5.01.2024 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Veterinární univerzita Brno, Školní zemědělský podnik.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 15.01.2024.

Přílohy:

- Č. 1. situace areálu a umístění FVE
- Č. 2. orientace haly a umístění FVE panelů (p.č.617)
- Č. 3. orientace skladu a umístění FVE panelů (p.č. 661/1)
- Č. 4. koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Nový Jičín, ze dne 2.11.2023 č.j. MUNJ-127837/2023/OŽP-Bok

Obdrží:

Účastníci řízení:

- 1. Veterinární univerzita Brno, školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské č.p. 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína, která je **zastoupena**
- 2. Ing. Jiří Horák, IDDS: uhweh98**
místo podnikání: Poděbradova č.p. 1843/4, 741 01 Nový Jičín 1
- 3. Veterinární univerzita Brno, IDDS: y2cj9e8
sídlo: Palackého třída č.p. 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12
- 4. Petr Ficek, IDDS: aisi5bv
trvalý pobyt: E. Krásnohorské č.p. 219, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- 5. Alenka Ficková, E. Krásnohorské č.p. 219, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- 6. Renáta Kellerová, E. Krásnohorské č.p. 218, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- 7. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Dotčené správní orgány:

- 8. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
- Na vědomí:
- 9. Obec Šenov u Nového Jičína, IDDS: dzwaxv8
sídlo: Dukelská č.p. 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína