



Písemná zpráva zadavatele

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“ nebo „zákon“)

Zadavatel:	Veterinární univerzita Brno
Sídlo:	Palackého třída 1946/1, 612 42, Brno – Královo Pole
IČ:	62157124
Předmět zakázky:	„Výstavba fotovoltaické elektrárny na objektech v areálu VETUNI“



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

Oddělení investic a správy majetku

1. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena sjednaná s vybraným dodavatelem **EZH, a.s.**, IČ: 26901005, se sídlem Řípská 1464/11d, Brno – Slatina, s nímž byla uzavřena smlouva, činí **17 353 378,- Kč bez DPH**.

2. Předmět veřejné zakázky dle zadávací dokumentace

Předmět plnění

Předmětem zakázky je dodání níže uvedené technologie fotovoltaické elektrárny, včetně příslušenství nezbytného pro jeho provoz, za podmínek uvedených dále v rámci realizace projektu s názvem „Výstavba fotovoltaické elektrárny na objektech v areálu VETUNI“, registrační číslo CZ.05.01.02/01/22_011/0001311. Technické parametry jsou následující s tím, že zadavatel umožňuje jejich modifikaci při zachování principu, kdy výkonové a rozsahové parametry jsou stanoveny jako minimální a rozměrové a váhové parametry jako maximální, pakliže není u konkrétního parametru uvedeno něco jiného, s tolerancí tak, aby technologie mohla být instalována v místě pro toto určeném zadavatelem.

Tato zakázka zahrnuje konstrukci, výrobu, dopravu, montáž, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy v místě určeném zadavatelem.

Dodavatel zodpovídá za to, že zakázka bude dodána kompletní a bude obsahovat všechny díly potřebné k bezvadnému provozu. Pro výrobu budou použity pouze originální (nerepasované) komponenty.

Technická specifikace stanovuje základ minimálních požadavků na funkci, výkony, životnost apod.

Příslušný dodavatel se zavazuje potvrzením zakázky dodržet veškeré body tohoto dokumentu.

Obsahuje-li ZD nebo její přílohy konkrétní obchodní názvy či značky, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Technická specifikace a další podmínky

Předmětem řešení je nová fotovoltaická elektrárna. Elektrárna bude vybudována na střechách objektů zadavatele v areálu Veterinární univerzity Brno, Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno – podrobnosti viz níže místo plnění. Elektrárna bude mít celkový instalovaný výkon fotovoltaického systému minimálně 747,58 kWp. Doporučená velikost panelů je definována s ohledem na různé střechy objektů specificky vždy pro každý objekt samostatně (mohou být menší). Rozměr tloušťky panelů je doporučený s ohledem na nosnost střech. Pro každou střechu objektu je definován maximální přípustný počet panelů a dílčí instalovaný výkon. Zadavatel připouští odchylku u každého dílčího objektu $\pm 5\%$ kWp instalovaného výkonu oproti PD s tím, že celkový výkon fotovoltaického systému musí být splněn. Zadavatel umožňuje nabídnout a dodat vždy lepší technické řešení, přičemž za lepší řešení je považováno řešení s menším počtem výkonnějších panelů, které budou mít vyšší účinnost (není přípustné dodat menší počet nominálně výkonnějších panelů, které budou mít nižší účinnost oproti projektovanému řešení).

Nabízené řešení musí být v souladu s pravidly poskytovatele dotace v rámci OPŽP dle aktuální verze Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životní prostředí pro období 2021-2027, konkrétně:

- zařízení splňující požadavky ČSN EN ISO 9806 nebo ČSN EN 12975-2;
- o solární kolektory splňující minimální hodnotu účinnosti η_{sk} dle vyhlášky č. 441/2012 Sb., o stanovení minimální účinnosti užití energie při výrobě elektřiny a tepelné energie za podmínky slunečního ozáření 1000 W/m²,
- o zařízení s měrným využitelným ziskem $q_{ss,u} \geq 350$ (kWh.m⁻².rok⁻¹).



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

Oddělení investic a správy majetku

Budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány (Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0>) na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

Použité fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách ⁶⁵ (STC)	<ul style="list-style-type: none">- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,- 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,- 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,- 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,- nestanoveno pro speciální výrobky a použití⁶⁶.
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	<ul style="list-style-type: none">- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	<ul style="list-style-type: none">- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	<ul style="list-style-type: none">- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)⁶⁷

Veškeré technické podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, přičemž pokud je v rámci požadavků zadavatele v projektové dokumentaci, výkazu výměr anebo smlouvě o dílo uveden požadavek na technicky nebo parametrově lepší provedení, tak má tento požadavek přednost před výše uvedenými minimálními požadavky poskytovatele dotace.

Projektová dokumentace a výkaz výměr představuje popis minimálních parametrů technického řešení. Účastníci výslovně mohou nabídnout i jiné lepší technické řešení s tím, že dle tohoto technického řešení příslušně upraví výkaz výměr a toto technické řešení popíše a doloží (produktové listy výrobců jednotlivých zařízení apod.) tak, aby zadavatel mohl posoudit splnění minimálních požadovaných podmínek. Každý účastník ve výkazu výměr doplní mimo jednotkových cen i zeleně vyznačená pole, kde konkretizuje jím nabízené komponenty.

Předpokládaná hodnota zakázky činí 24.094.321,- Kč bez DPH.



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

Oddělení investic a správy majetku

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Dodávka	CPV
Solární energie	09330000-1

3. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána dle § 56 zákona v otevřeném nadlimitním řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Pořadové číslo nabídky	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO
1.	ENERG-SERVIS a.s.	Příkop 843/4, 602 00 Brno	25551132
2.	HEMA puls s.r.o.	Franzova 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno	26967448
3.	Rayo Engineering, s.r.o.	Vídeňská 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno	28945280
4.	EZH, a.s.	Řípská 1464/11d, Brno – Slatina	26901005
5.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144

5. Označení vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení vybraného dodavatele a odůvodnění jeho výběru

Hodnotící kritérium dle zadávací dokumentace:

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnotit **podle nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality**.

Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Kritérium	Váha kritéria
Cena v Kč bez DPH	95 %



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

Oddělení investic a správy majetku

Doba plnění dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy	5 %
---	-----

Zadavatel dále uvádí specifikaci hodnocení pro jednotlivá hodnotící kritéria:

Kritérium č. 1 – Cena v Kč bez DPH

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH. Nejvýhodnější nabídka má minimální hodnotu. Pro potřeby hodnocení je rozhodná výše nabídkové ceny uvedená ve smlouvě o dílo.

Kritérium č. 2 – Doba plnění dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy

U tohoto kritéria bude hodnocena doba plnění dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy stanovená ve dnech od výzvy k zahájení plnění. Jedná se o dobu na technické dokončení a zprovoznění předmětu zakázky a jeho předání zadavateli bez vad a nedodělků, které bude oběma stranami písemně potvrzeno. Předané dílo musí splňovat podmínky pro to, aby mohlo být následně provozováno. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu. Zadavatel umožňuje maximální dobu plnění dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy 210 dní od výzvy k zahájení plnění.

Vyhodnocení kritérií

Pro hodnocení nabídek se použije bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Počet bodů kritéria	=	100 *	$\frac{\text{Hodnota nejnižší nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$
---------------------	---	-------	--

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Počet bodů kritéria	=	100 *	$\frac{\text{Hodnota nabídky}}{\text{Hodnota nejlepší nabídky}}$
---------------------	---	-------	--

Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek se stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší bodové hodnoty. V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

Výsledek hodnocení nabídek:

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona hodnotit podle nabídkové ceny v Kč bez DPH a kvality. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria a seřadila nabídky následovně:



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

Oddělení investic a správy majetku

Kritérium

č. 1 Cena v Kč bez DPH

Váha dílčího kritéria

(%) 95

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Cena v Kč bez DPH Kč	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1	ENERG-SERVIS a.s.	22 333 999,00	77,70	73,81
2	HEMA puls s.r.o.	23 974 071,00	72,38	68,76
3	Rayo Engineering, s.r.o.	22 630 303,00	76,68	72,85
4	EZH, a.s.	17 353 378,00	100,00	95,00
5	Navláčil stavební firma, s.r.o.	20 492 133,77	84,68	80,45

Kritérium

č. 2 Doba plnění dle čl. V. odst. 1 písm. a)

smlouvy

Váha dílčího kritéria (%) 5

Číslo nabídky	Hodnocený účastník	Doba plnění dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy	Bodová hodnota nabídky	Vážená bodová hodnota nabídky
1	ENERG-SERVIS a.s.	180	83,33	4,17
2	HEMA puls s.r.o.	170	88,24	4,41
3	Rayo Engineering, s.r.o.	200	75,00	3,75
4	EZH, a.s.	185	81,08	4,05
5	Navláčil stavební firma, s.r.o.	150	100,00	5,00

Souhrnná tabulka hodnocení podle všech zadaných kritérií

Číslo nabídky	Hodnocené firmy	Cena v Kč bez DPH	Doba plnění dle čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy	Součet
1	ENERG-SERVIS a.s.	73,81	4,17	77,98
2	HEMA puls s.r.o.	68,76	4,41	73,18
3	Rayo Engineering, s.r.o.	72,85	3,75	76,60
4	EZH, a.s.	95,00	4,05	99,05
5	Navláčil stavební firma, s.r.o.	80,45	5,00	85,45

Po provedení hodnocení nabídek dle stanoveného hodnotícího kritéria byly nabídky seřazeny následovně:



VETERINÁRNÍ UNIVERZITA BRNO

Oddělení investic a správy majetku

Pořadí po hodnocení	Název účastníka	Adresa účastníka	IČO	Body
1.	EZH, a.s.	Řípská 1464/11d, Brno – Slatina	26901005	99,05
2.	Navláčil stavební firma, s.r.o.	Bartošova 5532, 760 01 Zlín	25301144	85,45
3.	ENERG-SERVIS a.s.	Příkop 843/4, 602 00 Brno	25551132	77,98
4.	Rayo Engineering, s.r.o.	Vídeňská 51/122, Přízřenice, 619 00 Brno	28945280	76,60
5.	HEMA puls s.r.o.	Franzova 1072/63a, Maloměřice, 614 00 Brno	26967448	73,18

Na základě stanoveného hodnotícího kritéria byla vybrána nabídka dodavatele **EZH, a.s.**, IČO: 26901005, se sídlem Řípská 1464/11d, Brno – Slatina.

7. Označení poddodavatele/ů

Není známo, že by vybraný dodavatel měl plnit zakázku prostřednictvím poddodavatelů.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno. Dynamický nákupní systém nebyl zaveden, neboť se nejedná se o pořízení běžného, obecně dostupného zboží, služeb či stavebních prací.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky bylo možné v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona podat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese https://zakazky.vetuni.cz/contract_display_228.html.



13. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Vzhledem k povaze veřejné zakázky nebylo možné rozdělit zakázku na části, neboť se jedná o komplexní plnění.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně dne 20. 11. 2023

.....

Ing. Bc. Radko Bébar, kvestor, na základě pověření

Veterinární univerzita Brno