

Úřad městyse Suchdol nad Odrou

Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

- stavební úřad -

tel.: 556 770 104, mob.: 739 452 315, e-mail: stavebni.urad@suchdol-nad-odrou.cz, DS: fakba7w
Sp.zn.: 1134/2023/Ba
Č.j.: 1242/2023/Ba
Vyřizuje: Bartošík Petr
(oprávněná úřední osoba)

V Suchdole n.O. dne 22.6.2023

Vypraveno dne: 22.6.2023

ROZHODNUTÍ

Stavební povolení

V ý r o k o v á č á s t :

Stavební úřad úřadu městyse Suchdol n.O. obdržel dne 31.5.2023 žádost **Veterinární univerzity Brno ŠZP Nový Jičín, IČO: 62157124, se sídlem Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína**, zastoupené Ing. Jiřím Horákem, IČO: 73115606, se sídlem Poděbradova 1843/4, 741 01 Nový Jičín (dále jen „stavebník“), o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Fotovoltaická výrobná o výkonu 198 kWp, Silážní hala na parc.č. 1607/11 k.ú. Kunín**“ na pozemku parc.č. **1607/11** v k.ú. **Kunín**. Na základě projednání žádosti ve stavebním řízení Stavební úřad úřadu městyse Suchdol n.O., jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl takto:

Stavba „**Fotovoltaická výrobná o výkonu 198 kWp, Silážní hala na parc.č. 1607/11 k.ú. Kunín**“ na pozemku parc.č. **1607/11** v k.ú. **Kunín**,

obsahující: - instalaci fotovoltaického systému (360 ks fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 198 kWp) na střeše stávající silážní haly v areálu VÚ Brno – ŠZP Nový Jičín v Kuníně,

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracoval: ELPROJEKT – Ing. Jiří Horák, Poděbradova 4, 741 01 Nový Jičín (Ing. Jiří Horák - ČKAIT – 1102406). Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 3) Stavba bude dokončena **do 31.5.2024**.
- 4) Stavba bude prováděna **dodavatelsky** stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby. Stavební podnikatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Před vlastním zahájením stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu název, IČ a sídlo stavebního podnikatele.
- 5) Stavebník je povinen stavbu provádět pouze z materiálů, které jsou označeny a opatřeny atestem výrobce o jejich nezávadnosti (§ 156 stavebního zákona).
- 6) Veškeré stavební odpady vzniklé při stavbě budou průběžně evidovány, likvidovány a uloženy podle platných zákonů o odpadech.
- 7) Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 db, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

- 9) Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
- 10) Před zahájením stavby je stavebník povinen na viditelném místě u vstupu na staveniště umístit štítek o povolení stavby „Stavba povolena“, který zde musí být ponechán až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm vedené zůstaly čitelné.
- 11) Na stavbě budou vykonávány, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona, kontrolní prohlídky stavby. Stavebník je povinen předem oznámit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze rozestavěnosti stavby pro provedení kontrolní prohlídky podle předloženého Plánu kontrolních prohlídek.
- 12) Dodržet podmínky připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.5.2023 pod zn. 4121940115.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Veterinární univerzity Brno ŠZP Nový Jičín, IČO: 62157124, se sídlem Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína.**

Odůvodnění:

Dne 31.5.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu; uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.6.2023 zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně tímto opatřením stavební úřad – v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu – dal účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí – a to ve lhůtě tří pracovních dnů, které následovaly po uplynutí výše uvedené lhůty desetidenní.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší pouze vlastníkově stavby a vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Podle § 69 odst. 2 správního řádu je povinen správní orgán v písemném vyhotovení označit všechny účastníky řízení. Účastníkem stavebního řízení jsou:

- **Veterinární univerzity Brno ŠZP Nový Jičín, Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína.**

V průběhu stavebního řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona a § 18 b) vyhlášky č. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí:

- koordinované závazné stanovisko HZS Ms kraje, úz. odbor Nový Jičín ze dne 2.5.2023 pod č.j. HSOS-2370-3/2023,
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín – Odbor ŽP ze dne 19.4.2023 pod č.j. MUNJ-47789/2023/OŽP-Bok,
- vyjádření provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.5.2023 pod zn. 4121940115.

Dokumentace stavby pro stavební povolení zpracovaná: ELPROJEKT – Ing. Jiří Horák, Poděbradova 4, 741 01 Nový Jičín (Ing. Jiří Horák - ČKAIT – 1102406),

- požárně bezpečnostního řešení stavby: Ing. Pavel Beran – ČKAIT-1104145,
- statické posouzení: - Ing. Aleš Palička – ČKAIT-1103150.

Údaje z KN – výpisy z KN, kopie z katastrální mapy – byly ověřeny stavebním úřadem v KN. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil:

- záměr je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Obce Kunín.
- projektová dokumentace je úplná a zpracovaná dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu;
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány na úseku požární ochrany, veřejného zdraví a životního prostředí. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: - ve lhůtě určené k uplatnění námitek a stanovisek, tj. do 15.6.2023 – neuplatnili účastníci řízení žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava. Odvolání se podává u Stavebního úřadu úřadu městyse Suchdol n.O., se sídlem Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Stavebník je při přípravě, provádění a užívání staveb povinen dodržet povinnosti uvedené v ustanovení § 152 stavebního zákona.

Podle ustanovení § 122 stavebního zákona může být předmětná stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.

Miroslav Graclík
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek ve výši **5000,- Kč** byl stanoven dle položky č. **18** odst. **1** písm. **b)** a poznámky č. 2 zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a byl uhrazen dne **22.6.2023**.

Příloha: pro stavebníka ověřená projektová dokumentace /po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí k vyzvednutí na stavebním úřadě/.

Rozdělovník:

Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou nebo do DS):

- Veterinární univerzity Brno ŠZP Nový Jičín, Elišky Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína, zastoupené Ing. Jiřím Horákem, Poděbradova 1843/4, 741 01 Nový Jičín
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly

Dotčené orgány (doručením do DS):

- MěÚ Nový Jičín – Odbor ŽP, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- MěÚ Nový Jičín – Odbor ÚP a SŘ, Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín
- HZS Ms kraje, úz. odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín