



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

MKS

Veterinární univerzita Brno SZP Nový Jičín	
Datum:	15 -03- 2023
Pořad. čís.:	88
Vyřizeno:	JS

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-29125/2023/ÚPSŘ-Sir

Spis. značka: 1892/2023Sir

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Hana Sirotová

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 297

Datum: 10.03.2023

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05.01.2023 podala **Veterinární univerzita Brno, IČO 62157124, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **V y d á v á** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

fotovoltaická výroba elektřiny

(dále jen „stavba“) na střeše objektu na pozemku parc. č. 369/1 v katastrálním území Šenov u Nového Jičína.

Druh a účel stavby:

Instalace střešního fotovoltaického systému o výkonu 49,5 kWp na střechu stávajícího objektu odchovny jalovic. Soustava fotovoltaických panelů bude produkovat elektrickou energii pro vlastní potřebu. PV panely – celkový počet panelů 110 ks s výkonem 450 Wp jeden panel.

- FVE obsahuje 110 panelů MONO ODA- 450-36V-MH, 450 Wp, rozdělených do stringů po čtyřech panelech. Nový fotovoltaický systém (PV) bude do elektroinstalace objektu napojen prostřednictvím podružné rozvodnice RFVE umístěné na fasádě objektu odchovny jalovic

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

ve výšce min. 1,2 m. Rozvodnice bude mechanicky chráněná před možností přístupu hospodářských zvířat. Výstup z rozvaděče RFVE bude připojen kabelem CYKY 4Bx25 instalovaném v mechanicky odolné ochranné trubce do přípojkové skříně (plastový pilíř DCK SS300) odchovny jalovic na volnou přípojkovou sadu. Panely na střeše jsou navrženy s osazením na montážních konstrukcích – Al profilech.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek parc. č. 369/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

K záměru byla vydána závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky je nutné respektovat:

- koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Nový Jičín, ze dne 13.12.2022 č.j. MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok, příloha č. 2 tohoto rozhodnutí;
- koordinované závazné stanovisko HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín, ze dne 16.11.2022 č.j. HSOS-6557-3/2022, příloha č. 3 tohoto rozhodnutí.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jiří Mikšík, IČO 67317588, Luhy 123, 793 12 Horní Benešov, autorizoval Mgr. Marek Krynský, ČKAIT 1102855 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Nový Jičín, ze dne 13.12.2022 č.j. MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok;
 - Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín, ze dne 16.11.2022 č.j. HSOS-6557-3/2022.
3. Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 1.11.2022, zn. 4121940162.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby (v souladu s plánem kontrolních prohlídek):
 - Zahájení stavby.
 - Dokončení stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro

odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

9. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
11. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
12. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
13. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
14. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
15. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
17. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídající vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
18. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší stavební úřad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Veterinární univerzita Brno, IČO 62157124, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 5.01.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 09.02.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do

10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník:
 - Veterinární univerzita Brno, IČO 62157124, Školní zemědělský podnik Nový Jičín, E. Krásnohorské č.p. 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína
- vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:
 - ///;
- vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno
 - ///;
- vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena
 - ////
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
 - ///
- ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno
 - ////

Vlastníkem sousedních pozemků parc. č. 366, 367, 368, 370/2, 370/11 je stavebník, stavba, na jejíž střeše se panely umísťují je uvnitř areálu společnosti. Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby povolované a také z důvodu rozsahu povolované stavby.

Při rozhodování ve věci stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

projektová dokumentace stavby, kterou vypracovali:

- Stavební část – vypracoval Jiří Mikšík, IČO 673117588, autorizoval Mgr. Marek Krynský, ČKAIT 1102855 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- Statika a dynamika staveb – statické posouzení střechy „odchovny jalovic“ pro umístění fotovoltaických panelů vypracované Ing. Lucií Fašánkovou, autorizované Ing. Petrem Chrenem, ČKAIT 1102071 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb
- Požárně bezpečnostní řešení – vypracoval Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb;

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Nový Jičín, ze dne 13.12.2022 č.j. MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK, územní odbor Nový Jičín, ze dne 16.11.2022 č.j. HSOS-6557-3/2022.

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- sdělení ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, ze dne 1.11.2022, zn. 4121940162, odsouhlasení projektové dokumentace.

Podmínky z výše uvedených vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů a vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí stavební úřad zkoordinoval a zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil:

- projektová dokumentace pro stavební povolení byla vypracována v souladu s územně plánovací dokumentací – podle Územního plánu Šenov u Nového Jičína vydaného formou opatření obecné povahy č.j. 326.1/220/2020, ze dne 24.2.2020 s účinností ode dne 27.3.2020 je dotčený pozemek parcela č. 369/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína *součástí zastavěného území, plochy zemědělské a lesnické výroby VZ 2, kde je hlavní využití zemědělská a lesnická výroba*. Stavební úpravy objektu spočívající v umístění fotovoltaické elektrárny na střeše objektu je v souladu s podmínkami plochy. Záměr je v souladu s územním plánem.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, vypracována oprávněnou osobou v souladu s přílohou č. 12 vyhl.č. 499/2000 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013, v rozsahu a obsahu projektové dokumentace v řádném členění dle této vyhlášky (A až D) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 238/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění); Ze závěrů požárně bezpečnostního řešení vypracovaného Ing. Pavlem Beranem, ČKAIT 1104145 autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb vyplývá, že instalace fotovoltaické elektrárny na střeše objektu při splnění tohoto požárně bezpečnostního řešení vyhoví předpisům o požární ochraně. Ze statického posudku „statické posouzení střechy „odchovny jalovic“ pro umístění fotovoltaických panelů vypracovaného Ing. Lucíí Fašánkovou, autorizovaného Ing. Petrem Chrenem, ČKAIT 1102071 autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a pro statiku a dynamiku staveb vyplývá, že panely budou uloženy přímo na střešní rovině (ve stejném sklonu) a jejich hmotnost včetně konstrukce nepřesáhne 0,25 kN/m², uložení panelů po obvodu střechy blíže než 1 m ke kraji nepoužívat. Konstrukce haly vyhoví na MSÚ.
- příjezd a přístup ke stavbě je stávající – z pozemku komunikace parcela č. 190/1 k.ú. Šenov u Nového Jičína na ul. Malostranská přes areálové zpevněné plochy na pozemku parc. č. 370/11, 370/2 k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení ze dne 09.02.2023 umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a sdělil lhůtu, pro tento úkon.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Veterinární univerzita Brno, Školní zemědělský podnik, ČEZ Distribuce, a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 702 18 Ostrava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,

- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Mgr. Hana Sirotová
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

Č. 1. výkres situace umístění panelů na střeše objektu autorizovaný Mgr. Markem Krynským
ČKAIT 1102855

Č. 2. koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí, Městského úřadu Nový Jičín,
ze dne 13.12.2022 č.j. MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok

Č. 3. koordinované závazné stanovisko HZS MSK, územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový
Jičín, ze dne 16.11.2022 č.j. HSOS-6557-3/2022 .

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších
předpisů ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 20.02.2023.

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Veterinární univerzita Brno, Školní zemědělský podnik, IDDS: y2cj9e8
sídlo: E. Krásnohorské č.p. 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené správní orgány:

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
4. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový
Jičín 1

Na vědomí:

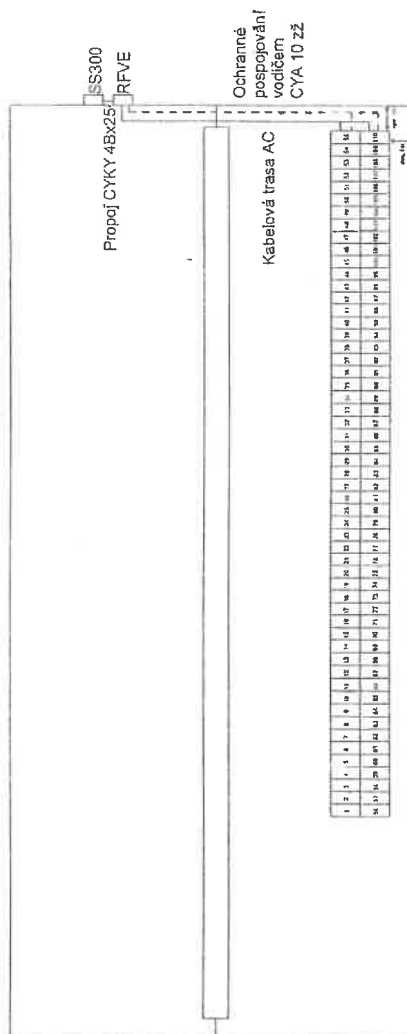
5. Obec Šenov u Nového Jičína, IDDS: dzwaxv8
sídlo: Dukelská č.p. 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Popis:

Půdorys střechy znázorňuje umístění a orientaci fotovoltaických panelů (PV)

Odhovna jalovic umístěná na parc. č. 369/1
Sklen střechy: 10°
Střešní krytina - plechová, PUR panely 40mm

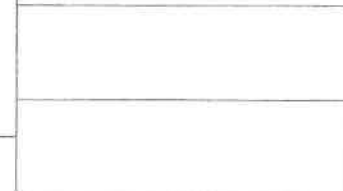
Instalováno bude 110ks panelů MONO ODA-450-36-MH, 450Wp
na montážních konstrukcích - Al profilech



Ochrana před úrazem:

DC do 1000V/IT automatickým odpojením od zdroje
s uzemněním a pospojováním

AC živých částí - izolaci, krytím
neživých částí - základní - automatickým odpojením od zdroje
zvýšená ochranným pospojováním



Priloha č. 1
Tento doklad je nedílnou součástí roz-
hodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: *UPR-11111-29125/2023/478E-S1*
ze dne *10. 3. 2023*
Ověřil: *Mgr. Šířtová*

Vypracoval: Jiří Mikšík	Kontrola: Mgr. M. Krynský	Známa:	Jiří Mikšík Opavská 573 793 12 Horní Benešov tel.: 602 566 101
Kreslí: Zodpovědný projektant	Schválí: Datum: 25.8.2022		
Situace střechy odhovny jalovic parc. č. 369/1, 742 42 Šenov u Nového Jičína		Typ:	
Investor: Veletržní univerzita Brno		Mřížka:	Heslo dodávky
		Číslo přílohy:	



město Nový Jičín
Městský úřad Nový Jičín
Odbor životního prostředí

MKC + EOC

VFU Brno Školní zemědělský podnik	
Nový Jičín	
Datum:	19-12-2022
Pořad. čís.:	315
Vyřizeno:	Pril.:

Váš dopis zn.:

Ze dne: 21.11.2022
Naše č.j.: MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok
Spis. značka: S-MUNJ-24315/2022/OŽP

Veterinární univerzita Brno
ŠZP Nový Jičín
E. Krásnohorské 178
742 42 Šenov u Nového Jičína

Vyřizuje: Ivana Boková
Pracoviště: Masarykovo nám. 1/1
Telefon: 556768265
Mobil:
E-mail: ivana.bokova@novyjicin.cz

Datum: 13.12.2022

příloha č. 2
Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,
č.j.: ~~MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok~~ *MUNJ-19125/2023/5 PSE-Sir*
ze dne *10.3.2023*
Ověřil: Mgr. Šírotová *Pr*

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 21.11.2022 vydává

koordinované závazné stanovisko

pro záměr: **Fotovoltaická výrobní elektrárna**
na parc. č. 369/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína

k dokumentaci zpracované firmou: Jiří Mikšík, Opavská 573, 793 12 Horní Benešov
ze dne: 8/2022

pro účel: stavební povolení:

pro žadatele: Veterinární univerzita Brno, ŠZP Nový Jičín, E. Krásnohorské 178, 742 42 Šenov u Nového Jičína

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent Ing. Danuše Rybářová)

Číslo jednací: MUNJ-122358/2022/OŽP-Ryb
Spis. značka: S-MUNJ-24315/2022/OŽP



nojiwp22v018hx

Vyřizuje: Ing. Danuše Rybářová
Funkce: vedoucí oddělení, zemědělský půdní fond

Záměr řeší instalaci střešního fotovoltaického systému na objektu odchovny jalovic na pozemku parc. č. 369/1 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Šenov u Nového Jičína.

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 správního řádu, po prověření podkladů k žádosti, porovnání s územně analytickými podklady ORP Nový Jičín a vyhodnocení z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF, že v dané věci nevydává

ADRESA
Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY
ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ
facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Č.j.: MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok

závažné stanovisko.

Odůvodnění: Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Předmětný pozemek není součástí zemědělského půdního fondu dle § 1 zákona o ochraně ZPF.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Schönwälder**)

Číslo jednací: MUNJ-122469/2022/OŽP-Scho

Spis. značka: S-MUNJ-24315/2022/OŽP



nojiwp22v018jp

Vyřizuje: Mgr. Martin Schönwälder

Funkce: ochrany ovzduší, hospodaření v
městském lese

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává závazné stanovisko ke stavebnímu povolení stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. V předmětné stavbě **nebude** podle předložené dokumentace **umístován nový** nevyjmenovaný **zdroj** znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

V rámci záměru není řešeno umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – jedná se o instalaci střešního fotovoltaického systému na objektu odchovny jalovic bez umístování nového zdroje znečišťování ovzduší, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší **nevydává**.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Mgr. Martin Petrušek**)

Číslo jednací: MUNJ-125270/2022/OŽP-Pk

Spis. značka: S-MUNJ-24315/2022/OŽP



nojiwp22v019jp

Vyřizuje: Mgr. Martin Petrušek

Funkce: vodní hospodářství

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **sděluje**, že nevydává k záměru „Fotovoltaická výroba elektřiny“ na pozemku parc.č. 369/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona, protože záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem.

Odůvodnění:

Předložený záměr řeší umístění nové fotovoltaické elektrárny (110 ks panelů, rozvody, technologie) na střeše objektu odchovny jalovic ve středisku živočišné výroby Veterinární univerzity Brno ŠZP Nový Jičín. Zásobování stavby vodou, zneškodňování odpadních vod a dešťových vod, příp. zacházení se závadnými látkami není vzhledem k charakteru záměru řešeno.

Útvar: **Odbor životního prostředí** (referent **Ing. Hana Schillerová**)

Číslo jednací: MUNJ-129592/2022/OŽP-HSch

Spis. značka: S-MUNJ-24315/2022/OŽP



nojiwp22v01b2t

Vyřizuje: Ing. Hana Schillerová

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě podané žádosti, předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a § 149 odst. 1 správního řádu ve vztahu k ochraně krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona

souhlasné závazné stanovisko.**Odůvodnění:**

Na základě konfrontace připravovaného záměru, kterým je instalace střešního fotovoltaického systému na objektu na pozemku parc. č. 369/1 v k.ú. Šenov u Nového Jičína, s podkladovými materiály, které jsou orgánu ochrany přírody pro posouzení věci k dispozici, a po vyhodnocení vlivu záměru na zájmy chráněné citovaným zákonem bylo zjištěno, že realizací záměru v souladu s předloženým návrhem bude změněna, nebude však snížena (negativně ovlivněna) přírodní a estetická hodnota krajinného rázu jako dochované přírodní, kulturní a historické charakteristiky daného místa a oblasti, ani nedojde k narušení harmonického měřítká a vztahů v krajině nebo ke kolizi s kulturními a historickými dominantami v území.

K nepříznivému dotčení dalších zákonných zájmů v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody (mj. ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecná druhová ochrana rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrana dřevin rostoucích mimo les, památných stromů, územního systému ekologické stability krajiny na lokální úrovni a zachování přístupu do krajiny) v souvislosti se záměrem nedojde.

Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost ve smyslu ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, jejichž posuzování zdejšímu správnímu orgánu přísluší, přičemž dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebude ohrožen tímto zákonem chráněný veřejný zájem (§ 58 odst. 1 zákona). Protože nebyly shledány důvody bránící vydání souhlasného závazného stanoviska, lze záměr z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Jiří Schindler)**

Číslo jednací: MUNJ-130013/2022/OŽP-Schi
Spis. značka: S-MUNJ-24315/2022/OŽP



nojiwp22v01b7g

Vyřizuje: Mgr. Jiří Schindler
Funkce: lesní hospodářství (státní správa),
myslivost

Státní správa lesů**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Odůvodnění:

Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

Státní správa myslivosti**Závazná část:**

Č.j.: MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Odůvodnění:

Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

Útvar: **Odbor životního prostředí (referent Mgr. Eva Rusková)**

Číslo jednací: MUNJ-131404/2022/OŽP-Rus
Spis. značka: S-MUNJ-24315/2022/OŽP



nojiwp22v01br4

Vyřizuje: Mgr. Eva Rusková
Funkce: odpadové hospodářství

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 146 odst. 3, písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti ze dne 21.11.2022 sděluje, že se pro účel záměru

závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství nevydává.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska pro stavební povolení z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele – Fotovoltaická výroba elektřiny na p. č. 369/1 v k. ú. Šenov u Nového Jičína.

Městský úřad upozorňuje, že dokumentace pro stavební povolení v části B.8 Zásady organizace výstavby odkazuje na neplatný zákon o odpadech a jeho prováděcí předpisy.

Dle § 146 zákona o odpadech, obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona. K novostavbě se tedy obecní úřad s rozšířenou působností z hlediska nakládání s odpady nevyjadřuje.

Útvar: **Odbor územního plánování a stavebního řádu (referent Bc. Eva Slováčková)**

Číslo jednací: MUNJ-125895/2022/ÚPSŘ-SI
Spis. značka: S-MUNJ-24315/2022/OŽP



nojiwp22v019nc

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková
Funkce: územní a stavební řízení, památková péče

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy památkové péče.

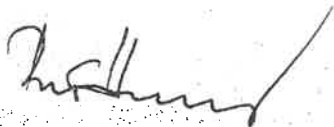
Odůvodnění:

Č.j.: MUNJ-131808/2022/OŽP-Bok

Orgán státní památkové péče není dotčeným orgánem, neboť předložený záměr se nenachází v městské památkové rezervaci, ani jejím ochranném pásmu a nejedná se o práce prováděné na kulturní památce. Na základě těchto skutečností nebude závazné stanovisko vydáváno. Z hlediska zákona o státní památkové péči lze záměr realizovat.

Poučení:

Závazné stanovisko je dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Závazné stanovisko lze přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bude tímto závazným stanoviskem podmíněno. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřazeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.



Ing. Eva Bártková
vedoucí odboru životního prostředí



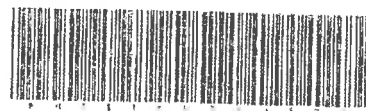
Přílohy:
PD

Nový Jičín

Datum: 21.11.2022

Pod. č.: 483

Vyřizuje:



HZSTX00EJBQS



Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje

Nový Jičín

Zborovská 5, 741 01 Nový Jičín



Č. j.: HSOS-6557-3/2022

Počet stran: 3

Počet příloh: 0

Vyřizuje za PO: Ing. Libor Andryšek

Tel.: 950 725 127

E-mail: libor.andrysek@hzscr.cz

Vyřizuje za OQB: Ing. Jiří Klos

Tel.: 950 725 113

E-mail: jiri.klos@hzscr.cz

Datum: 16. 11. 2022

Adresát:

Veterinární univerzita Brno

ŠZP Nový Jičín

E. Krásnohorské 178

742 42 Šenov u Nového Jičína

příloha č. 3
Tento doklad je nedílnou součástí rozhodnutí Městského úřadu Nový Jičín,

č.j.: *OPSA/MUN - 29.12.2023/67SE - Sir*

ze dne *10. 3. 2023*

Ověřil: Mgr. Šírotová

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Fotovoltaická výrobní elektrárna

Místo stavby: parc. č. 369/1, k. ú. Šenov u Nového Jičína

Stavebník: Veterinární univerzita Brno, IČO 62157124, Palackého třída 1946/1, Královo Pole, 612 00 Brno

Předložená dokumentace: projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) obdržel dne 19.10.2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS MSK k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže

Tel.: 950 725 111
E-mail: podatelna@hzsmask.cz

Datová schránka: spdaive

IČO: 70884561

Číslo účtu: 19-1933881/0710

uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ **Požárně bezpečnostní řešení:**

název: Fotovoltaická výroba elektřiny
vypracoval: Ing. Pavel Beran, ČKAIT 1104145
datum: 09/2022

HZS MSK, posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu odchovy jalovic o zastavěné ploše 3021 m², která je podle ustanovení § 8 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie II.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS MSK, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS MSK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace, Požárně bezpečnostní řešení.
- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Z posouzení uvedené dokumentace v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS MSK k závěru, že uvedená dokumentace splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS MSK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Ing. Libor Andrýsek

referent

úřední osoba

